

B e g r ü n d u n g

zur Erweiterung des Bebauungsplanes Wochenendhausgebiet
"Ohlerwies" in D ö r r e n b a c h

1. Allgemeines

Die Nachfrage nach Wochenendhausgrundstücken in Dörrenbach ist nach wie vor groß. Die Gemeinde hat die Möglichkeit, durch die Ausweisung eines Wochenendhausgrundstückes im direkten Anschluß an das bestehende Wochenendhausgebiet an anderer Stelle ein Grundstück einzutauschen. Dieser Tausch ist für die gemeindliche Planung von Interesse. Deshalb hat der Gemeinderat beschlossen, den o. g. Bebauungsplan zu erweitern. Die Erschließung erfolgt über einen 3,50 m breiten Feldweg. Aus verkehrstechnischen Gründen werden Ausweichstellen vorgesehen. Bei dem o. g. Feldweg handelt es sich jedoch nicht um den Weg, der zum Aussiedlerhof Volz führt. Eine Beeinträchtigung des Aussiedlerhofes tritt durch diese Erweiterung nicht ein.

2. Grunderwerbs- und Erschließungskosten

Grunderwerb für Straßen und Wegeflächen	entfällt
Anlegen von 2 Ausweichstellen, 20 m lang, 3,0 m breit:	15.000,-- DM.

Aufgestellt:

St. Wendel, den 5. 10. 1972

Kreisbauamt:

I. A.



Kreisoberbaurat

