

## B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan "Hinter dem Hahnsteich" in der Gemeinde Leitersweiler

### 1. Grundstücks- und Geländeverhältnisse

Der Gemeinderat von Leitersweiler hat beschlossen, hinter dem Baugelände "Hahnsteich" weiteres Bauland zu erschließen. Das Gelände liegt westlich der Ortslage und schließt direkt an die bestehende Bebauung an.

Die Gemeinde hat das Gelände erworben.

### 2. Entstehende Kosten

				entfällt
2.2 Straßen- und Wegebau	Länge m	Breite m	DM/m	
2.2.1 Erschließungsstraße	78	4,50	260	= rd. 20 280,-- DM
2.2.2 Fußweg	19	2,50	60	= rd. 1 140,-- DM
2.2.3 Bürgersteig	165	1,50	35	= rd. 5 775,-- DM
2.2.4 Schrammbord	80	0,62 <sup>5</sup>	25	= rd. 2 000,-- DM
2.2.5 Straßenbeleuchtung	85		35	= rd. <u>2 975,-- DM</u>
				<u>32 170,-- DM</u>

### 2.3 Versorgungs- und Abwasserleitung

2.3.1 Kanal	260 lfdm	100	=	26 000,-- DM
2.3.2 Wasserleitung	85 lfdm	120	=	<u>10 200,-- DM</u>
				<u>36 200,-- DM</u>

Aufgestellt:

St. Wendel, den 28. 1. 1970

Kreisbauamt



