

## Begründung

zum **Bebauungsplan Wochenendhausgebiet "An der Betzelbacher Mühle"** in der **Gemeinde Leitersweiler**.

### 1. Grundstücks- und Geländeverhältnisse:

Das zur **Bebauung mit Wochenendhäusern** vorgesehene Gelände liegt ca. 1,5 km nordöstlich der Ortsbebauung Leitersweiler an einem Westhang, der zum **Betzelbach** abfällt.

Der **Bebauungsplan** ist gegliedert in einen ersten und zweiten Teil, jeweils rechts und links von der L 361.

Die **Grundstücke** des 1. Teiles sind **Gemeindebesitz** und sollen zwecks **Bebauung** **verpachtet** werden. Die **Grundstücke** des 2. Teils sind in **Privatbesitz**, wobei nur die **Parzelle** Nr. 9/1, **Flur** 4, bebaut werden kann.

Die **Zuwegungen** im 1. Teil sind **ausgebaut**. Im 2. Teil ist die **Zuwegung** von der **Betzelbacher Mühle** her **ausgebaut**, bis auf ca. 50 m der **Wegeparzelle** zwischen **Parzelle** 49 und 52, die mit einer **sandgebundenen Schotterdecke** **ausgebaut** werden soll.

### 2. Grunderwerbs- und Erschließungskosten:

2.1 Grunderwerb für Straßen- u. Wegeflächen	entfällt
2.2 Straßenbaukosten	
ca. 50 m <b>Feldweg</b> , 3 m breit, mit sandgebundener <b>Schotterdecke</b>	4.500 DM =====
2.3 Kanalkosten	entfällt
2.4 Wasserleitung	"
2.5 Elektroleitung	"

St.Wendel, den 29. 6 . 1965

Kreisbauamt:

*Müller*