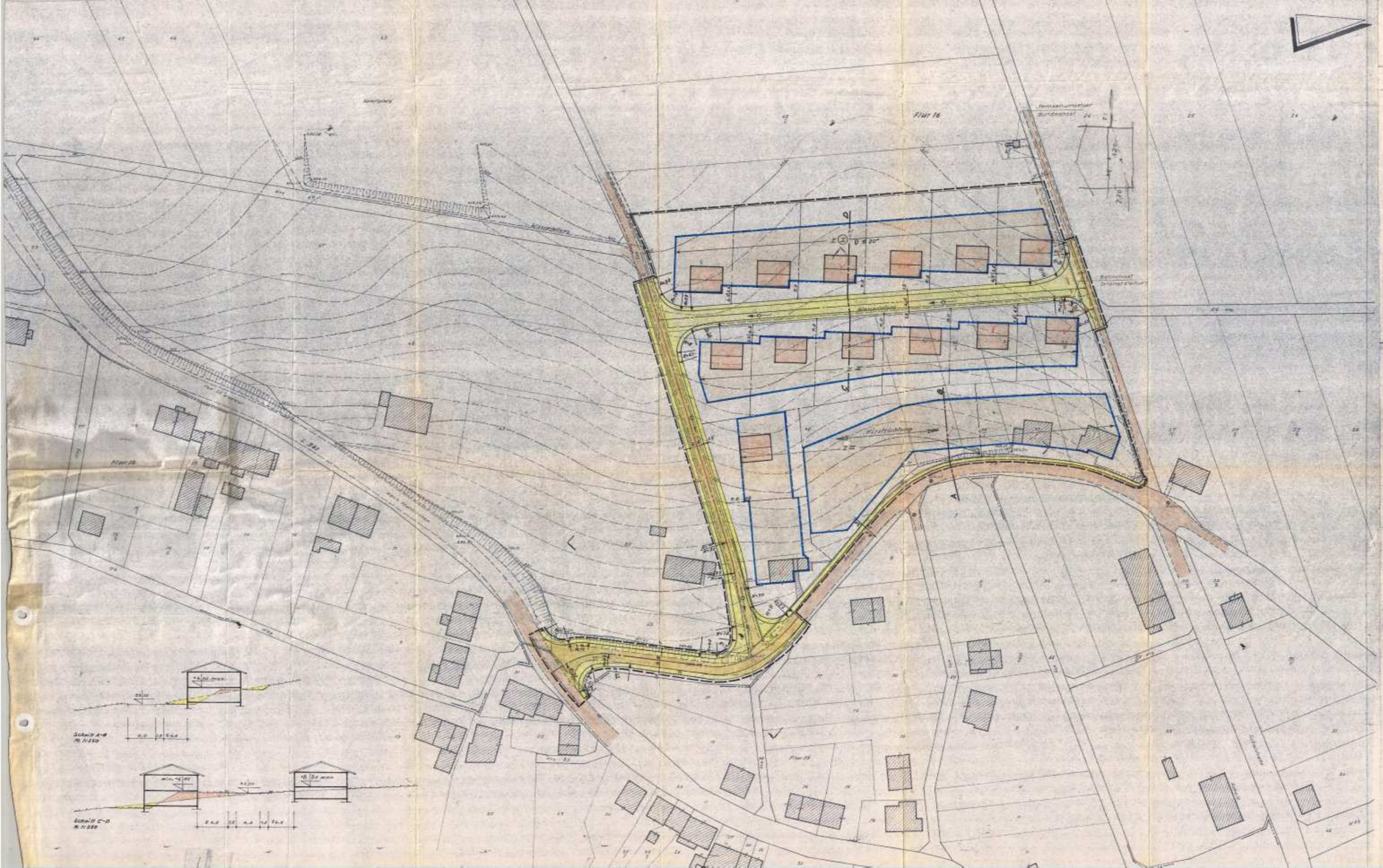

Bebauungsplan (Satzung)

»Beim Sportplatz« Teil I

Gemeinde **Leitersweiler**

Die Aufstellung des Bebauungsplanes in Form des § 30 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) gemäß § 1 Abs. 1 sowie Beschluß gemäß der Satzung über Veränderungssperre vom ... Bekanntmachung ... Die Aufstellung erfolgte auf Antrag der Gemeinde **Leitersweiler** durch das Planungsbüro Jul. Schmitz.

Zeichnerische Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 2 des Baugesetzbuches

Festsetzungsinhalt	Laut Plan
1. Art der baulichen Nutzung	
1.1 Baugebiet	
1.1.1 offene Bauweise	Allgemeines Wohngebiet (BauNVO = §§ 1 Abs. 2 Nr. 3, 4 BauNVO = §§ 1 Abs. 3, 4 Nr. 1, 2)
1.1.2 nichtoffene Bauweise	
1.2 Baugebiet	
1.2.1 offene Bauweise	
1.2.2 nichtoffene Bauweise	
2 Maß der baulichen Nutzung	
2.1 Zahl der Vollgeschosse	laut Plan
2.2 Grundflächenzahl	0,4
2.3 Geschoßflächenzahl	bei 2 Z o. E, bei 1 Z 0,6
2.4 Baumassenzahl	
2.5 Höhenlage der baulichen Anlagen	
3 Bauweise	offene, Einzelhäuser
4 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	laut Plan
5 Stellung der baulichen Anlagen	Firstrichtung laut Plan
6 Mindestgröße von Baugrundstücke	entfällt
7 Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von OK Straßenmitte, Mitte Haus bis OK Fertigfußbodenhaus)	laut Regelschnitt
8 Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinflüsse	innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen
9 Flächen für oder zum Anpflanzen sowie ihrer Bindungen	wie vor
10 Baugrundstücke für den Gemeinbedarf	entfällt
11 Versorgungsflächen	gemeinsamer Gasbehälterstandort
12 Verkehrsflächen	
13 Baugrundstücke für besondere städtebauliche Zwecke	
14 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für Gewinnung von Steinen, Erden und sonstigen Bodenmassen	entfällt
15 Grundstücke, auf denen die Bebauung wegen ihrer Lärmbelastung nicht zulässig ist	entfällt
16 Verkehrsflächen	laut Plan
17 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und sonstigen Bodenmassen	laut Straßenausgabe
18 Flächenaufteilung	entfällt
19 Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen	entfällt
20 Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen	entfällt
21 Grundstücken, mit Fahrrechten, Gehrechtsgrundstücken, Geh-, Fahr- und Leitungsrechten	entfällt
22 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und sonstigen Bodenmassen	entfällt
23 Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft	entfällt
24 Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit, eines Zweckverbandes oder eines Versorgungsträgers belastende Flächen	entfällt lt. Plan
25 Flächen für Gemeinschaftsanlagen und Nebenanlagen	entfällt
26 Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete oder Wohnanlagen bestimmt sind, wie Kinder- spielplätze, Freizeitheime, Anlagen des Sozialen und kulturellen Zwecken dienen	entfällt
27 Für den sozialen Wohnungsbau, welche mit öffentlichen Mitteln nach dem Wohnungsbaugesetz gefördert werden sollen, sowie deren Zweckbestimmung, wie der Bindung freifinanzierten Wohnungen und deren Bindung	entfällt
28 Aufforstung von Waldern und Grünanlagen	entfällt
29 Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern	entfällt

Schlußvermerk

Ausfertigung

Aufgestellt: ...

Ausgefertigt: ...

Genehmigung

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 Abs. 1 BBauG mit Verfügung vom ... Nr. ... vom 26.6.1973 erteilt worden.

Leitersweiler, den 26.6.1973

Der Bürgermeister

Der Bebauungsplan wird gemäß § 12 BBauG hiermit ausgefertigt.

Leitersweiler, den 16. NOV. 1973

Der Bürgermeister

SAARLAND
Der Minister des Innern
– Oberste Landesbaubehörde –
Eingang Landesbaubehörde
Eingang Landesbaubehörde

Die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BBauG wurde am 06.09.73 ortsüblich bekanntgemacht.

Leitersweiler, den ...

Der Bürgermeister

Textliche Festsetzungen zur Festsetzung gemäß § 9 Abs. 1 BBauG

1. entfällt
2. entfällt
3. entfällt
4. entfällt

Planzeichen - Erläuterung

	Hauptgebäude
	Nebengebäude (Garagen)
	Gebäude abgängig
	Nebengebäude abgängig
	Gebäude abgängig
	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenbegrenzungslinie
	Baugrenze
	Grenzbezeichnung
Z	Geschoßzahl
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschoßflächenzahl
	Grundstücksgrenze

Bebauungsplan »Beim Sportplatz«
Gemeinde Leitersweiler

Nr.		M. 1:500
Bearb.		St. Wendel, den 2.3.1973
Gez.		Kreisbauamt
Gepr.		