

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan "Am Sportplatz" in der Gemeinde Niederkirchen.

1. Grundstücks- und Geländebeziehungen

Das zur Bebauung vorgesehene Gelände liegt südwestlich der Ortslage Niederkirchen und ist an die bestehende **Bebauung** angelehnt. Als Westhang ist das Gelände für Wohnzwecke gut **geeignet**. Die im Geltungsbereich liegenden Grundstücke sind Gemeindebesitz und sollen verkauft werden.

2. Grunderwerbs- und Erschließungskosten

2.1 Grunderwerb für Straßen- und Wegeflächen entfällt.

2.2 Straßenbaukosten

	l	b	DM/m	=	
Erschließungsstraße	120 m	3,50 m	210,--	=	25 200,-- DM
Wohnweg	25 m	3,00 m	120,--	=	3 000,-- DM
Schrammbord	290 m	0,775 m	30,--	=	8 700,-- DM
Parkplätze für Sportplatz	850.+ 250 m ²		DM/m ² = 16,--	=	17 600,-- DM
					<u>54 500,-- DM</u>

2.3 Kanalkosten 25 m 150,-- = 3 750,-- DM

2.4 Wasserleitung entfällt, vorhanden

2.5 Elektrokabel für Straßenbeleuchtung 100,-- = 17 000,-- DM

20 750,-- DM

St. Wendel, den 13. März 1967

Kreisbauamt:

[Handwritten signature]