B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan "Auf Kaupersbäumchen" und "Auf Hüttengarten" Teil I in der Gemeinde U r w e i l e r.

1. Grundstücks- und Geländeverhältnisse

Die Gemeinde hat einen von der Obersten Landesbaubehörde genehmigten Flächennutzungsplan. Das o. g. Erschließungsgelände ist eine kleine Teilfläche der im Flächennutzungplan von Urweiler, östlich der Ortslage, ausgewiesenen Wohnbaufläche.
Der Gemein-derat hat beschlossen, für die im Geltungsbereich liegende Fläche einen Teil-Bebauungsplan aufzustellen.

2. Grunderwerbs- und Erschließungkosten

2.1 Grunderwerb für Straßen- und Wegeflächen					entfällt
2.2 Straßenbaukosten	Länge	Breite	DM/m		
Straße	45	4,5o	28o	=	126oo,-- DM
Bürgersteig	75	1,5o	35	=	2625,-- DM
Schrammbord	75	o,62^{5}	15	=	1125,-- DM
					16350,-- DM
2.3 Kanalkosten	35		1oo	=	35oo,-- DM
2.4 Wasserleitung	1o5		12o	=	126oo,-- DM
2.5 Elektroleitung	75		3o	=	225o,-- DM
					1835o,-- DM
		Zusammen:			1835o,-- DM
					16350,-- DM
					347oo,-- DM

Aufgestellt:
St. Wendel, den 29. 5. 197o
Kreisbauamt