

# Flächennutzungsplan Kreisstadt St. Wendel

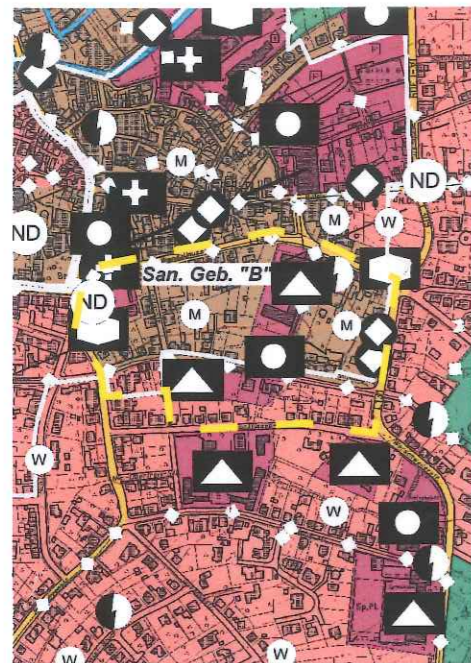
## Teiländerung St. Wendel, Nr.: 51

### “An der Gymnasialstraße; 3. Änd.”



## PLANZEICHNUNG ohne Maßstab

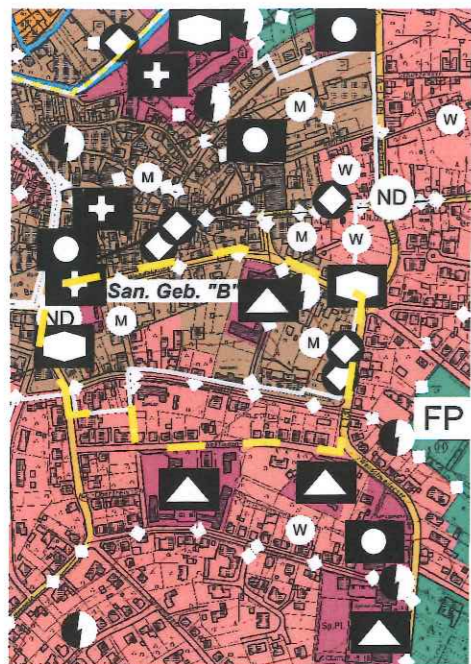
### BISHERIGE DARSTELLUNG



#### Legende:

- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
- Verkehrsflächen
- M Gemischte Baufläche
- Flächen für Gemeinbedarf
- Grünflächen
- W Wohnbaufläche
- Umgrenzung Sanierungsgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Elektrizität
- Ablagerung
- ND Naturdenkmal
- Leitungen unterirdisch

### NEUE DARSTELLUNG



#### Legende:

- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereiches
- Verkehrsflächen
- M Gemischte Baufläche
- Flächen für Gemeinbedarf
- Grünflächen
- W Wohnbaufläche
- Umgrenzung Sanierungsgebiet
- Überschwemmungsgebiet
- Öffentliche Verwaltung
- Schule
- Kirche
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Elektrizität
- Ablagerung
- ND Naturdenkmal
- Leitungen unterirdisch

#### Gesetzliche Grundlagen

Für die Verfahrensdurchführung gelten u.a. folgende Gesetze und Verordnungen:

**BauGB**  
Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art.1 i.V.m. Art. 3 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11.06.13 (BGBl. I 13,1548)

**BauNVO**  
Baunutzungsverordnung in der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Art.2 i.V.m. Art.3 Abs.1 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11.06.13 (BGBl. I 13,1548)

**BBodSchG**  
Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundesbodenschutzgesetz) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502 ff.), das zuletzt durch Artikel 5 Absatz 30 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212) geändert worden ist.

**ROG**  
Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585)

**PlanZV**  
Anlage zur Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 1991, 58), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509) geändert worden ist

**LBO**  
Landesbauordnung vom 18.02.04 (Amtsbl. 04,822) zuletzt geändert durch Art.1 i.V.m. Art.4 des Gesetzes Nr. 1788 zur Änderung der Landesbauordnung vom 11.12.12 (Amtsbl. I 12,1554)

**KSVG**  
insbesondere der § 12 des Kommunalselfverwaltungs-gesetzes vom 15.01.64 (Amtsbl. 64,123) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.06.97 (Amtsbl. 97,682) zuletzt geändert durch Art. 3 iVm Art. 4 des Gesetzes Nr.1673 zur Einführung der elektronischen Form für das Amtsblatt des Saarlandes vom 11.02.09 (Amtsbl. 09,1215)

**BNatSchG**  
Bundesnaturschutzgesetz vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 6. Februar 2012 (BGBl. I S. 148)

**SNNG**  
Gesetz zum Schutz der Natur und Heimat im Saarland (Saarländisches Naturschutzgesetz- SNG) vom 05.04.06 (Amtsbl. 06,726) geändert durch Art. 3 iVm Art. 5 des Gesetzes Nr. 1661 zur Einführung einer Strategischen Umweltprüfung und zur Umsetzung der SUP-Richtlinie im Saarland vom 28.10.08 (Amtsbl. 09,3)

**BImSchG**  
das Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionschutzgesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274), zuletzt geändert durch Art. 1 G v. 2.7.2013 (BGBl. I S.1943)

**WHG**  
Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushaltes (Wasserhaushaltsgesetz) vom 31.07.2009 (BGBl. I 09,2585), zuletzt geändert durch Artikel 5 Absatz 9 des Gesetzes vom 24. Februar 2012 (BGBl. I S. 212)

SWG

das Saarländische Wassergesetz vom 28.06.60 (Amtsbl. 60,511) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.07.04 (Amtsbl. 04,1994) zuletzt geändert durch Gesetz Nr. 1730 zur Bereinigung des Landeswasserrechts vom 18. November 2010 (Amtsbl. 10,2588).

**SDSchG**  
Gesetz zur Neuordnung des saarländischen Denkmalrechts, Artikel 1 Saarländisches Denkmalschutzgesetz vom 19. Mai 2004 (Amtsbl. 04,1498) zuletzt geändert durch Art. 2 iVm Art. 3 des Gesetzes Nr.1688 zur Änderung des Gesetzes über Zuständigkeiten nach der Energieeinsparverordnung und zur Änderung des Saarländischen Denkmalschutzgesetzes vom 17.06.09 (Amtsbl. 09,1374)

**UVPG**  
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung vom 21.02.90 in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.02.2010 (BGBl. I 10,94), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 17. August 2012 (BGBl. I S. 1726)

**SStRG**  
Saarländisches Straßengesetz vom 17. Dezember 1964 in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 1977 (Amtsbl. S. 969), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 15. Februar 2006 (Amtsbl. S. 474, 530).

**SaarUVPG**  
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung im Saarland vom 30.10.02 (Amtsbl. 02,2494) zuletzt geändert durch Art.1 iVm Art.5 des Gesetzes Nr.1661 zur Einführung einer Strategischen Umweltprüfung und zur Umsetzung der SUP-Richtlinie im Saarland vom 28.10.08(Amtsbl. 09,3)

#### Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Kreisstadt St. Wendel hat am 17.10.2013 die Änderung des Flächennutzungsplans für den Geltungsbereich des Bebauungsplans "An der Gymnasialstraße" 3. Änderung beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 26.10.2013 gem. § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Stadtrat der Kreisstadt St. Wendel hat in gleicher Sitzung den Änderungsentwurf gebilligt.

In der Sitzung am 17.10.2013 hat der Stadtrat die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung hat mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die Zeit vom 07.11.2013 bis einschließlich 06.12.2013 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 26.10.2013 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, dass Anregungen während dieser Auslegungsfrist vorgebracht werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über die Flächennutzungsplanänderung unberücksichtigt bleiben können.

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 24.10.2013 gemäß § 4 Abs. 2 BauGB um Stellungnahme gebeten.

Die im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen und Bedenken wurden vom Stadtrat am 27.03.2014 geprüft und abgewägt. Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen und Bedenken vorgebracht haben, mit Schreiben vom 14.04.2014 mitgeteilt.

Der Stadtrat der Kreisstadt St. Wendel hat am 2014 die Änderung des Flächennutzungsplans für den Geltungsbereich des Bebauungsplans "An der Gymnasialstraße", 3. Änderung beschlossen.

St. Wendel, den 12.06.2014

Kreisstadt St. Wendel  
Der Bürgermeister

Klaus Bouillon

Die Änderung des Flächennutzungsplans wurde mit Schreiben vom 26.06.2014 Az.: 610-FNP51 dem Ministerium für Inneres und Sport gemäß § 6 BauGB zur Genehmigung vorgelegt.

Die Flächennutzungsplanänderung wird gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Saarbrücken, den 08.06.2014

Az.: FIZ - 808 - 4/13 Be

Ministerium für Inneres und Sport  
Im Auftrag

(A. Becker)  
Regierungsleiter

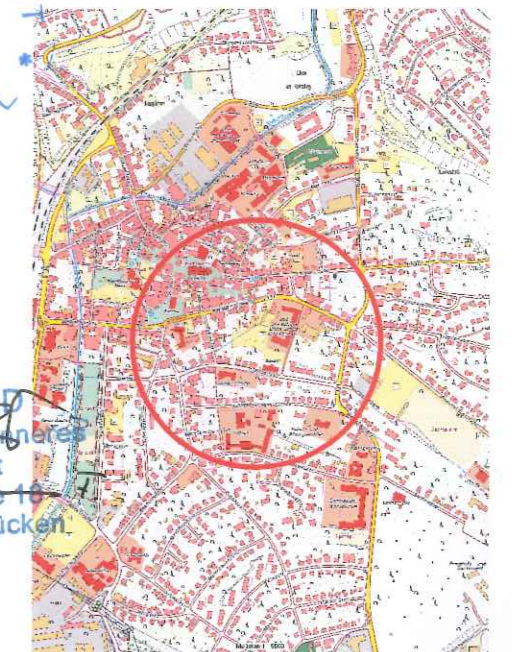
Die Genehmigung wurde am 11.09.2014 ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde angegeben, bei welcher Stelle der Plan während der Dienststunden eingesehen werden kann. In der Bekanntmachung wurde auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 und 4 BauGB, § 215 BauGB und § 12 Abs. 6 KSVG hingewiesen. Mit der Bekanntmachung wird die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

St. Wendel, den 28.10.2014

Kreisstadt St. Wendel  
Der Bürgermeister

Klaus Bouillon

## Übersicht o. M.



Frans-Josef Rödel - Str. 21

Kreisstadt St. Wendel					
Projekt: Bebauungsplan "An der Gymnasialstraße, 3. Änderung" Stadtteil St. Wendel					
aufgen. 06/13		Name Spaniol		Planinhalt: Teiländerung des Flächennutzungsplanes	
bearb. 08/13		Kreuz		Maßstab: ohne	Plan Nr. 51
Leiter des Bauamtes: H.-P. Rupp			Der Bürgermeister: Klaus Bouillon		