

## B e g r ü n d u n g

---

zum Bebauungsplan "Am Kniebrecher" in St. Wendel

- - - -

Der Stadtrat der Kreisstadt St. Wendel hat am 27.3.1969 die Änderung des seit 31.7.1965 rechtskräftigen Bebauungsplanes "Am Kniebrecher" beschlossen. Ein Umlegungsverfahren machte die geringfügige Änderung erforderlich.

Die Kosten der Erschließung sind neu berechnet.

Die VSE hat mit Schreiben vom 7. Juli 1969 das im Bebauungsplan ausgewiesenen neuen Trasse der 10 kv-Leitung zugestimmt.

Kosten der Erschließung

a) Grunderwerbskosten

14.800 m <sup>2</sup> á m <sup>2</sup>	20,- DM	=	296.000,-- DM
1.700 lfdm á lfdm	10,- DM f. Verm.	=	17.000,-- DM
Notariats- und Grundbuchkosten		=	17.000,-- DM
			<hr/>
			330.000,-- DM
			=====

b) Straßenbaukosten

600.- lfdm 10m Breit		
á lfdm = 410,- DM		246.000,-- DM
1.100.- lfdm 8 m breit		
á lfdm = 360,- DM		396.000,-- DM
		<hr/>
		642.000,-- DM
		=====

c) Kanalisationskosten

17.000 lfdm á lfdm 100,- DM =	170.000,-
davon 30 % =	51.000,-- DM
	<hr/>

d) Straßenbeleuchtungskosten

1.700.- lfdm á lfdm 20,- DM	=	34.000,-- DM
		=====

Zusammenstellung der Kosten der Erschließung

a) Grunderwerbskosten	330.000,-- DM
b) Straßenbaukosten	642.000,-- DM
c) Kanalisationskosten	51.000,-- DM
d) Straßenbeleuchtungskosten	34.000,-- DM
	<hr/>
	1.057.000,-- DM
	=====

Aufgestellt  
St. Wendel, den 27. März 1969

Stadtbauamt:

*F. Quillm*