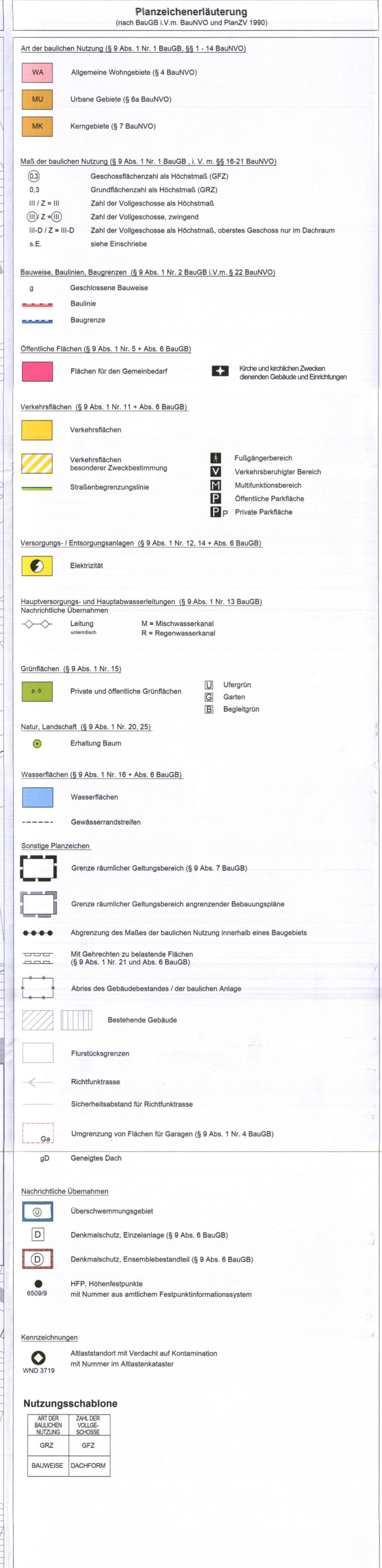


## St. Wendel Nr. 01.16.2B

## Teil B: Textteil



**Abbildung: Bebauungsplan "Stadtkern Teil II, Dombereich, 4. Änderung"**  
erlachte Rechtskraft im Jahr 2018 (ohne Maßstab)

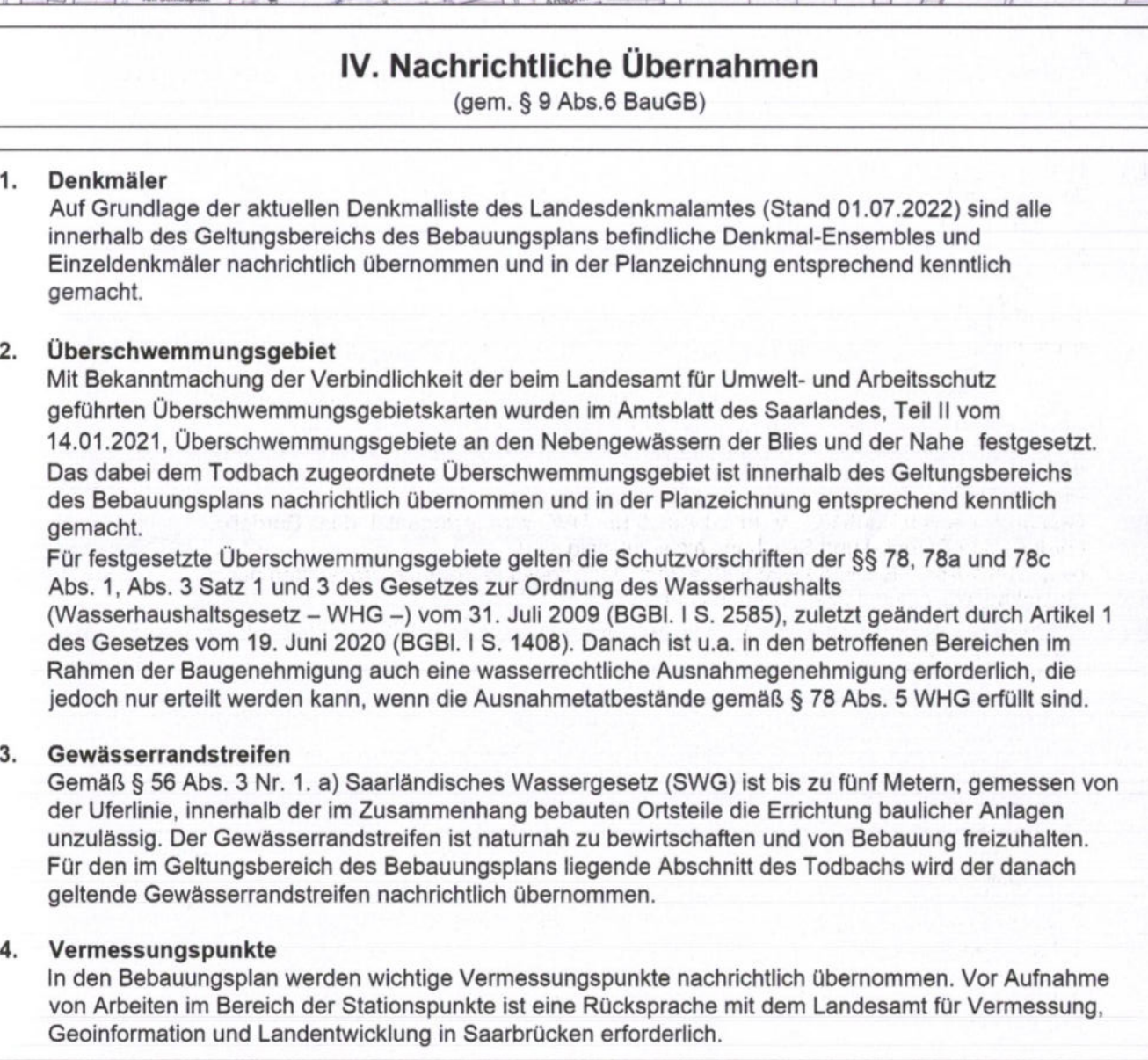
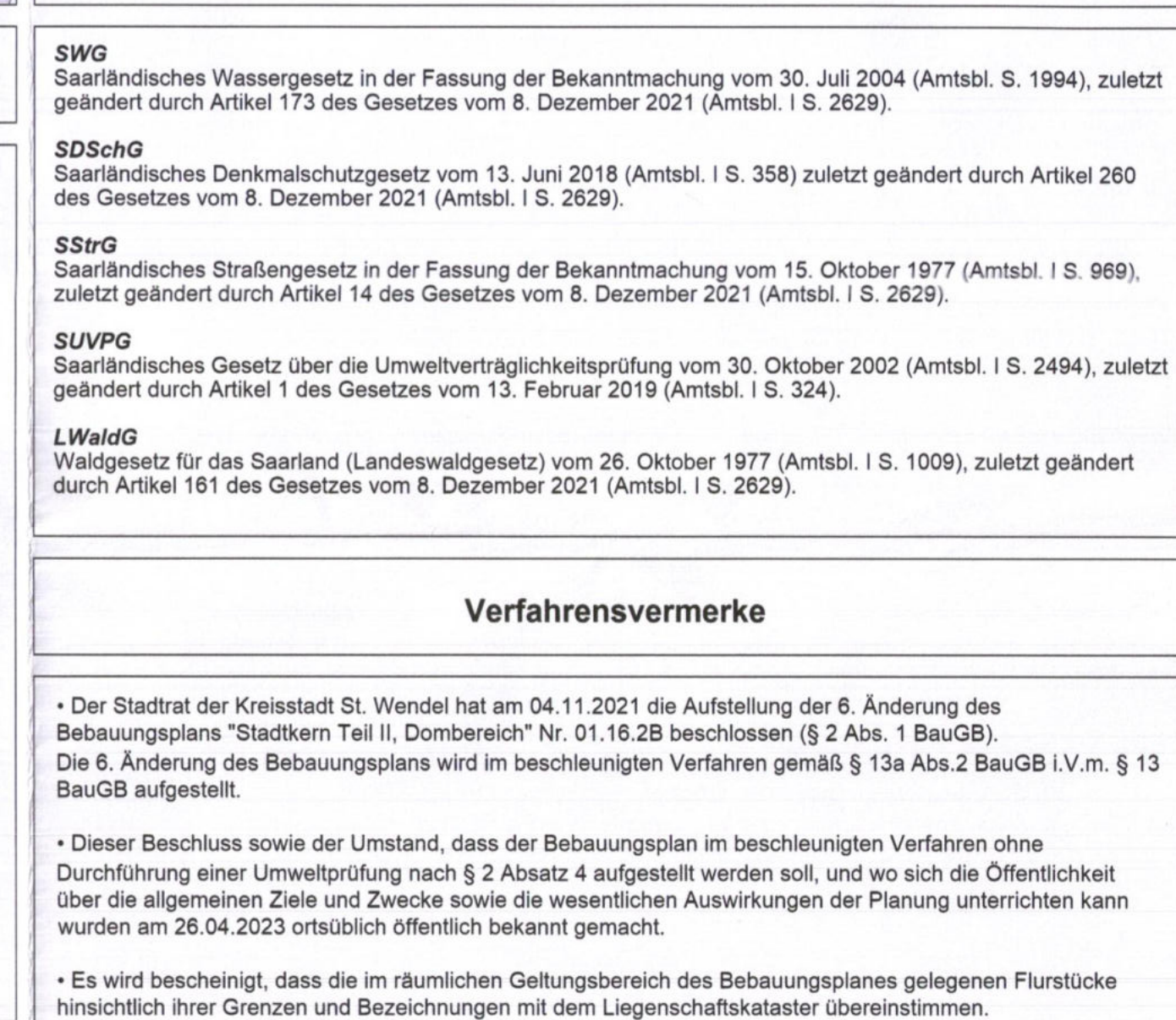


Abbildung: Bebauungsplan "Stadtkern Teil II, Dombereich, 5. Teiländerung"  
erlangte Rechtskraft im Jahr 2020 (ohne Maßstab)



## V. Grenzen des räumlichen Geltungsbereichs

• Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 20.04.2023 den Entwurf der Bebauungsplanänderung gebilligt. In gleicher Sitzung wurde die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs gemäß § 3 Abs. 2 BauGB zur Beteiligung der Öffentlichkeit und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

ollten bei Bau- oder Erdarbeiten Hinweise auf Altablagerungen bzw. Altstandorte oder sonstige  
denkontaminationen zu Tage treten, so ist unverzüglich das Landesamt für Umwelt- und Arbeitsschutz zu  
anachrichtigen.

• Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 02.05.2023 um Stellungnahme zum Entwurf der Bebauungsplanänderung gebeten und von der öffentlichen Auslegung

Die Anzeige kann auch gegenüber der Gemeindeverwaltung oder einer oder einem Denkmalbeauftragten erfolgen.

und Erweiterung als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde gebilligt.  
(§ 10 Abs. 1 BauGB). Der Bebauungsplan besteht aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Textteil (Teil B) sowie der Begründung.

Dem Bebauungsplan liegen folgende Gesetze und Verordnungen zu Grunde:

**BauGB**

Stadtbauamt, Marienstraße 20, 66606 St. Wendel, Tel.: 06851/809-1942

Projekt Bebauungsplan Stadtkern Teil II, Dornberg  
und Erweiterung

Stadtentwicklung 610	Planinhalt
----------------------	------------

Gez.	06/2023	K. Schwan	Verfahrensstand
------	---------	-----------	-----------------

Geänd.				Maßstab
--------	--	--	--	---------

Stadtbauleiter	Bürgermeister
----------------	---------------

Daniel Fuchs	
--------------	--