

# Bebauungsplan "Abendstall"

## St. Wendel Nr. 01.27 B

### Teil A: Planzeichnung



### Planzeichnerläuterung

(nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZV 1990)

**Art der baulichen Nutzung**  
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 - 14 BauNVO)  
WA Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
GRZ (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 19 BauNVO)  
GFZ (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 BauNVO)

**z.B. III Zahl der Vollgeschosse, Höchstmaß**  
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 BauNVO)

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO)  
O Offene Bauweise  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 Abs. 4 BauNVO)

Hausform; Hier: Doppelhäuser  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 Abs. 2 BauNVO)

Hausform; Hier: Einzelhäuser  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 Abs. 2 BauNVO)

**Baulinie**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 2 BauNVO)

**Baugrenze**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 3 BauNVO)

**Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit Straßenbegrenzungslinie, hier: Verkehrsberühriger Bereich  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung mit Straßenbegrenzungslinie, hier: Öffentliche Parkflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

**Flächen für Abfallsortung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

Containerstellfläche

### Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)  
Rückbau Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen, unterirdisch  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen / Schmutzwasser  
unterirdisch  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen / Regenwasser  
unterirdisch  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

### Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

P. ö Private und öffentliche Grünflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung für Spielplatz  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

### Planungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

Umrangung von Flächen zum Schutz von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umrangung von Flächen zum Anpflanzen von sonstigen Bepflanzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

### Erhaltung: Einzelbäume

### sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 7 BauNVO)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

Abriss des Gebäudebestandes / der baulichen Anlagen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

### Nutzungsschablone

### ART DER BAULICHEN NUTZUNG

ZULÄSSIG  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 - 14 BauNVO)

VERBOTEN  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 Abs. 4 BauNVO)

ERLAUBT  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 Abs. 2 BauNVO)

VERPASST  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 3 BauNVO)

VERPASST  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

VERPASST  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)