

B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan "Am Sportplatz" in der Gemeinde Niederkirchen.

1. Grundstücks- und Geländeverhältnisse

Grundstücks- und Geländeverschaffung
Das zur Bebauung vorgesehene Gelände liegt südwestlich der Ortslage Niederkirchen und ist an die bestehende Bebauung angelehnt. Als Westhang ist das Gelände für Wohnzwecke gut geeignet. Die im Geltungsbereich liegenden Grundstücke sind Gemeindebesitz und sollen verkauft werden.

2. Grunderwerbs- und Erschließungskosten

2.1 Grunderwerb für Straßen- und Wegeflächen entfällt.

2.2 Straßenbaukosten

Straßenbaukosten		1	b	DM/m	
Erschließungsstraße	120 m	3,50 m	210,--	=	25 200,-- DM
Wohnweg	25 m	3,00 m	120,--	=	3 000,-- DM
Schrammbord	290 m	0,775 m	30,--	=	8 700,-- DM
Parkplätze für Sportplatz	850 + 250 m ²	DM/m ²	16,-- =	17 600,-- DM	
				54 500,-- DM	

S. Z. Kowalewski

2.3 Kanalkosten 25 m 150,-- = 3 750,-- DM

a) Wasserleitung entfällt, vorhanden

2.4 Wasserleitung 600,-
2.5 Elektrokabel für Straßenbeleuchtung 100,-- = 17 000,-- DM
20 750 -- DM

St. Wendel, den 13. März 1967

Kreisbauamt: