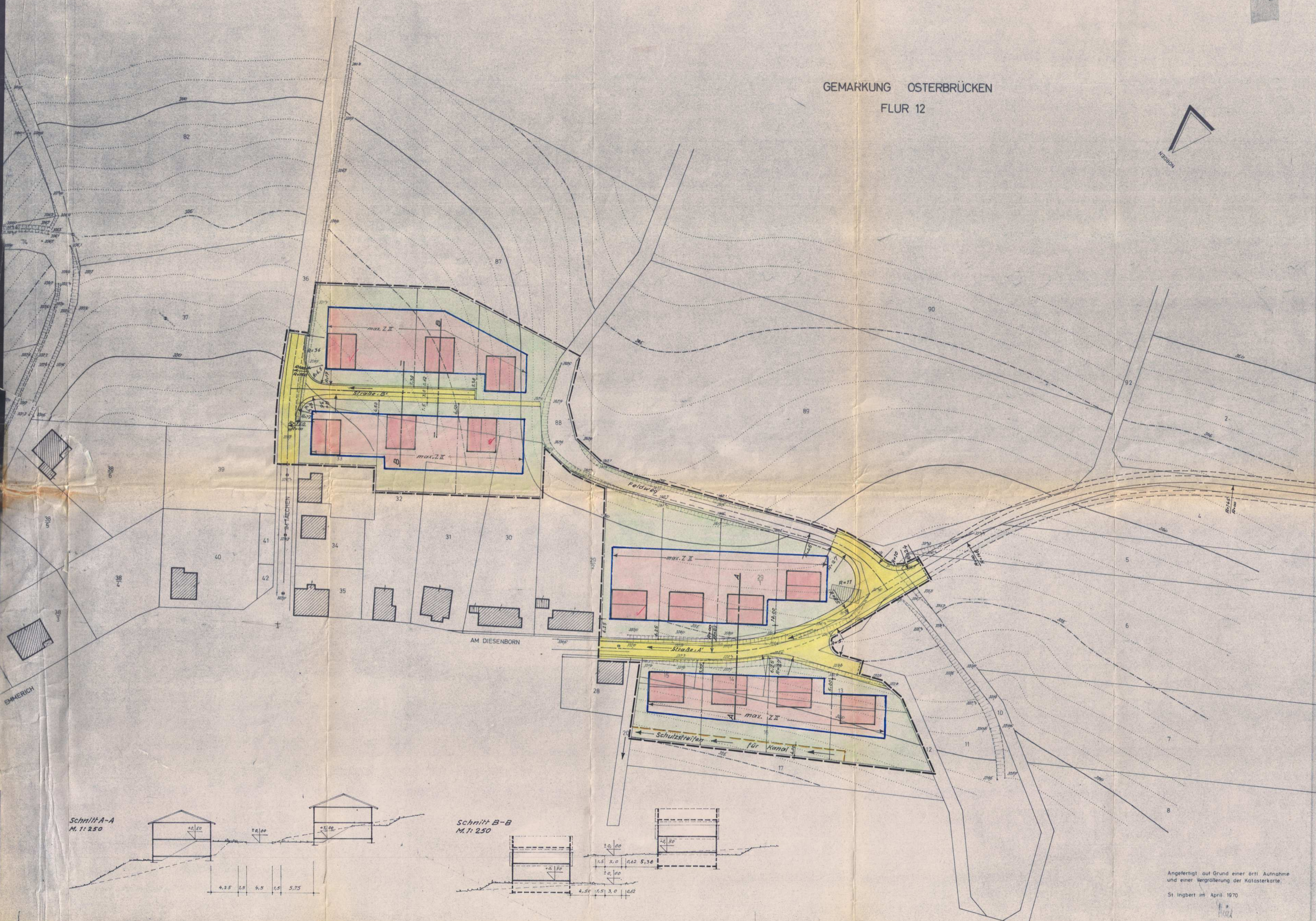
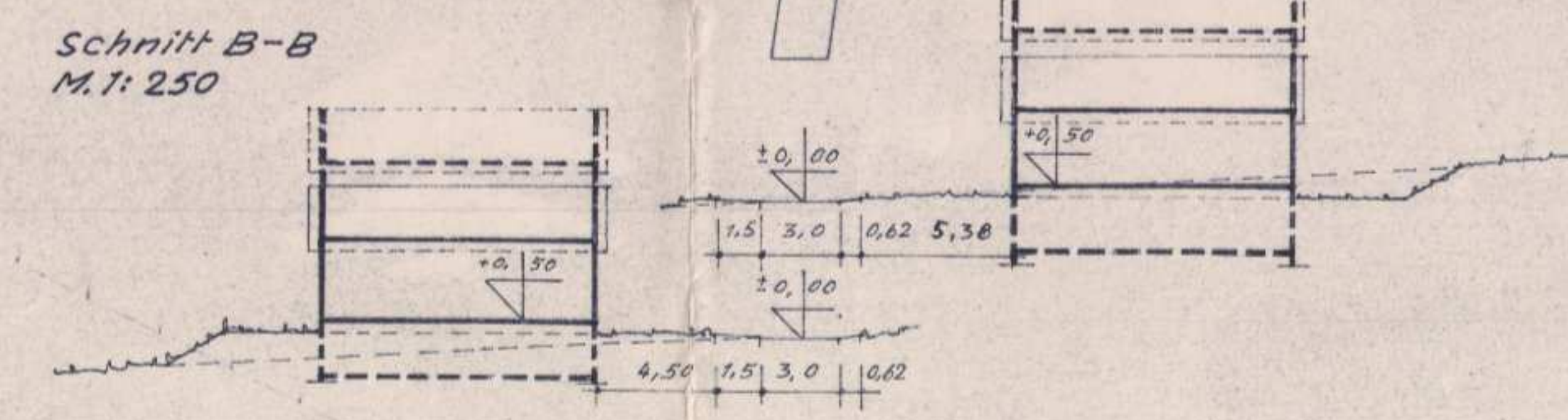
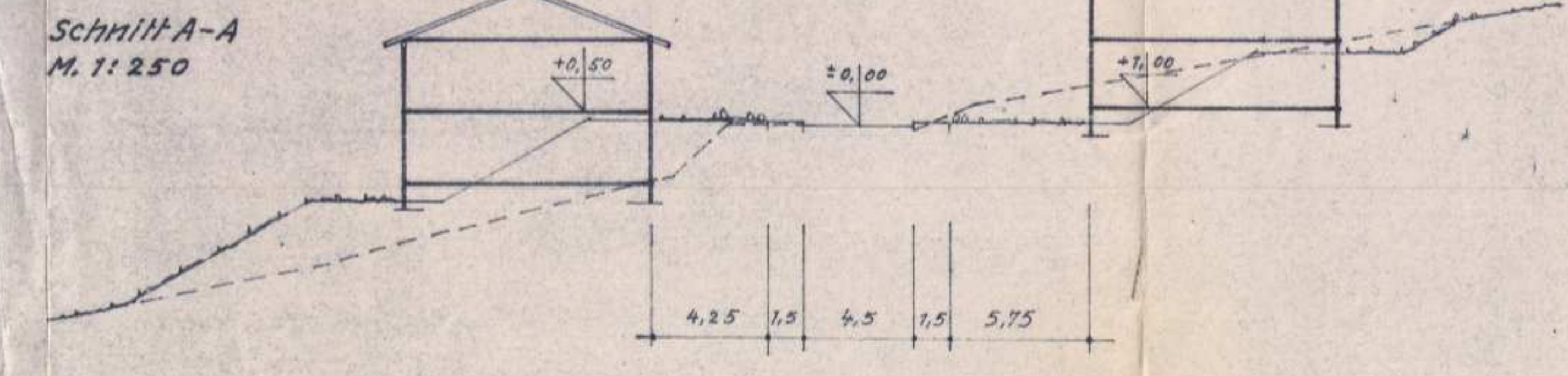
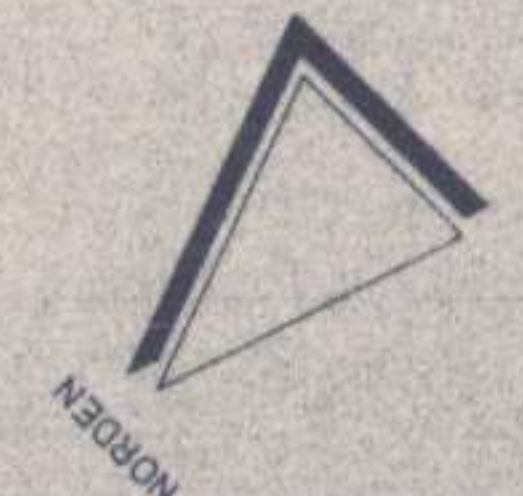




GEMARKUNG OSTERBRÜCKEN
FLUR 12



Angefertigt auf Grund einer örtl. Aufnahme
und einer Vergrößerung der Katasterkarte.
St. Ingbert im April 1970

- Bebauungsplan (Satzung)**
„Am Emmerich“ Teil 3
Gemeinde Osterbrücken
- Die Aufstellung des Bebauungsplans im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (B.BauG) vom 23. Juni 1960 (BGBI. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 23.11.1960 beschlossen.
Die Ausfertigung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Osterbrücken durch die Kreisplanungsstelle St. Wendel.
- Freilegung gemäß § 9 Abs. 1 und 2 des Bundesbaugesetzes**
- Geltungsbereich
 - Art der baulichen Nutzung
 - 1.1 zulässige Anlagen
 - 1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen
 - Baugetriebe
 - 2.1 zulässige Anlagen
 - 2.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen
 - Halt der baulichen Nutzung
 - 3.1 Zahl der Vollgeschosse
 - 3.2 Grundflächenzahl
 - 3.3 Geschosshöhenzahl
 - 3.4 Baumengenzahl
 - 3.5 Grundflächen der baulichen Anlagen
 - Baumlinie
 - Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
 - Stellung der baulichen Anlagen
 - Kennzeichnung der Baugrunderlöse (nach den im Katasteramt Mitte März bis 31. März 1960 festgestellten Werten)
 - Flächen für überbaute Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf der Baugrunderlöse
 - Flächen für nicht überbaute Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf der Baugrunderlöse
 - Baugrunderlöse für den Gemeinderat
 - Überwagung für die Bebauung mit Familienheimen vorhandener Flächen
 - Baugrunderlöse für besondere bauliche Anlagen als privatrechtliche Zwecke dienen und deren Lage durch geeignete städtebauliche Gründe, insbesondere solche des Verkehrs, bestimmt ist
 - Grundstücke die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung
 - Vorkehrungsflächen
 - Höhepunkte der anzuwendenden Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen
 - Verordnungsflächen
 - Führung oberirdischer Versorgungsanlagen und -leitungen
 - Flächen für die Errichtung von Anlagen zur Abwasser- und Feststoffabfuhr
 - Grünflächen wie Parks, Gärten, Spiel- und Sportplätze, Friedhöfe
 - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Steinen, Erden und anderen Bodenschichten
 - Flächen für die Landwirtschaft und für die Forstwirtschaft
 - Mit dem Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit eine Einschränkung der oder eines beschränkten Personenzugangs zu bestimmten Flächen
 - Flächen für Gemeinschaftsstellplätze und Gemeinschaftsgaragen
 - Flächen für Gemeinschaftsanlagen, die für Wohngebiete von Bedeutung sind, innerhalb eines engeren räumlichen Bereichs aus Gründen der Sicherheit erforderlich sind
 - Die einzelnen Anlagen, welche die Sicherheit der Gesundheit der Nachbarn gefährden oder erheblich beeinträchtigen, von der Bebauung freizuhaltende Schutzflächen und ihre Nutzung
 - Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
 - Bewassungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern

Laut Plan
Alt. Wohngebiet
Bebauungsanordnung § 9 Abs. 1
bei Z II + 0,5 bei Z II + 0,8
Entfällt

Laut Plan
bei Z II + 0,5 bei Z II + 0,8
Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Die Aufstellung des Bebauungsplans im Sinne des § 30 Bundesbaugesetz (B.BauG) vom 23. Juni 1960 (BGBI. I S. 341) gemäß § 2 Abs. 1 dieses Gesetzes wurde in der Sitzung des Gemeinderates vom 23.11.1960 beschlossen.
Die Ausfertigung erfolgte auf Antrag der Gemeinde Osterbrücken durch die Kreisplanungsstelle St. Wendel.

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

Entfällt

DER LANDRAT DES KREISES ST. WENDEL
KREISBAUAMT — PLANUNG

BETR. BEBAUUNGSPLAN „AM EMMERICH“ TEIL 3
GEMEINDE OSTERBRÜCKEN

M
1:500

BEZ.	DAT.	NAME	BEZ.	DAT.	NAME	PLAN-NR.
ABT. I.			ABT. I.			