

## B e g r ü n d u n g

zum Bebauungsplan "Am Emmerich" Teil 4 in St. Wendel, Stadtteil Osterbrücken

Im Stadtteil Osterbrücken steht für die ortsansässige Bevölkerung nicht genügend Baugelände zur Verfügung. Der Stadtrat hat daher beschlossen, durch einen Bebauungsplan weitere Baugelände aufzuschließen. Insgesamt können 16 neue Baustellen erschlossen werden. Das Gebiet paßt sich in die vorhandene Bebauung gut ein und trägt somit zur Abrundung der Ortslage bei.

Kanal, Wasserleitung und Stromzufuhr könne ohne Schwierigkeiten an die vorhandenen Ortsleitungen angeschlossen werden.

### Erschließungskosten

Straßenbaukosten	Länge m	Breite m	Kosten 1fdm	DM
Straße A	80	5,50	400,-- =	32.000,--
Straße C	150	4,50	350,-- =	52.500,--
Straße D	50	5,50	400,-- =	20.000,--
Fußweg	35	2,00	90,-- =	3.150,--
Bürgersteig	435	1,50	75,-- =	32.625,--
Kanal	430		150,-- =	64.500,--
Wasserleitung	435		70,-- =	30.450,--
Elektroleitung	245		40,-- =	9.800,--
			+ 11 % Mehrwertsteuer	26.953,--
			Unvorhergesehenes und zur Aufrundung	<u>8.022,--</u>
			insgesamt:	280.000,--

Aufgestellt:  
St. Wendel den 14. März 1975  
Kreisbauamt:

Kreisoberbaurat  
Kreisbauamtsrat