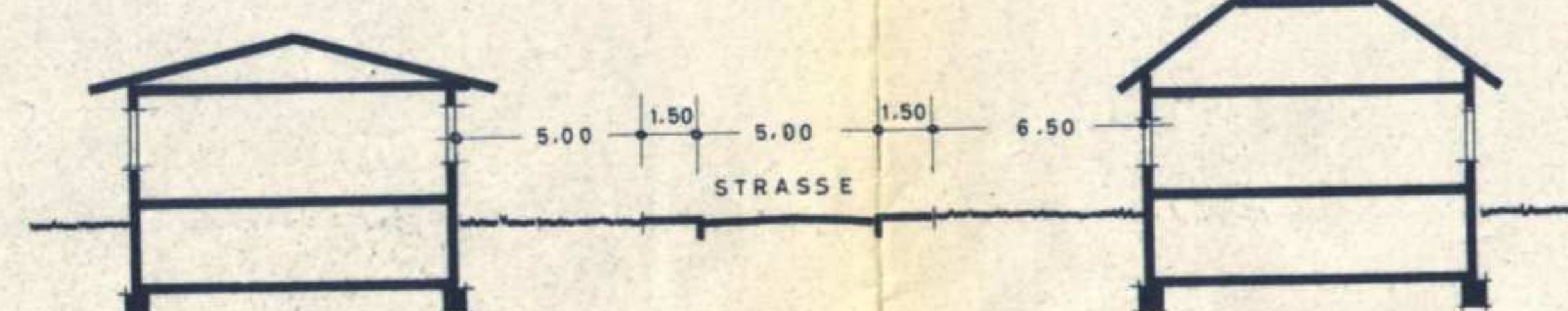


REMMESWEILER

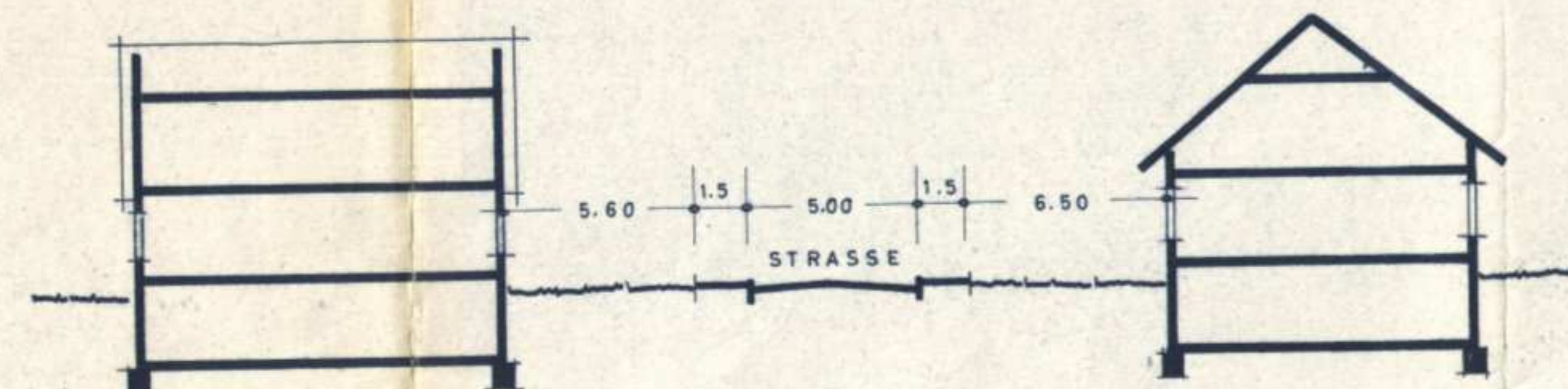
TEILBEBAUUNGSPLAN "AUF DER SCHLEED" II. BAUABSCHNITT

FLUR 11 - M. 1:500

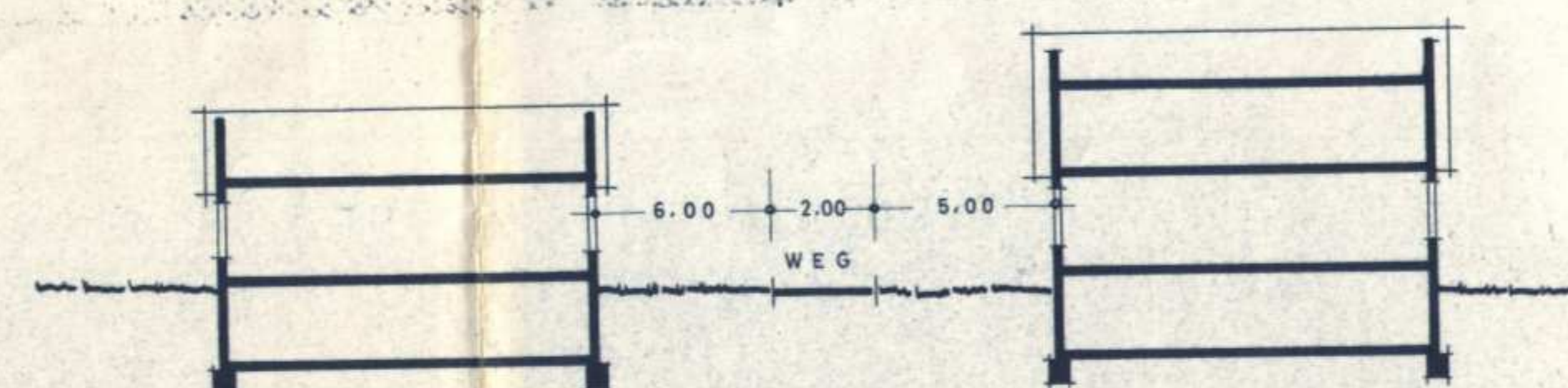
SCHNITT A-A
M. 1:200



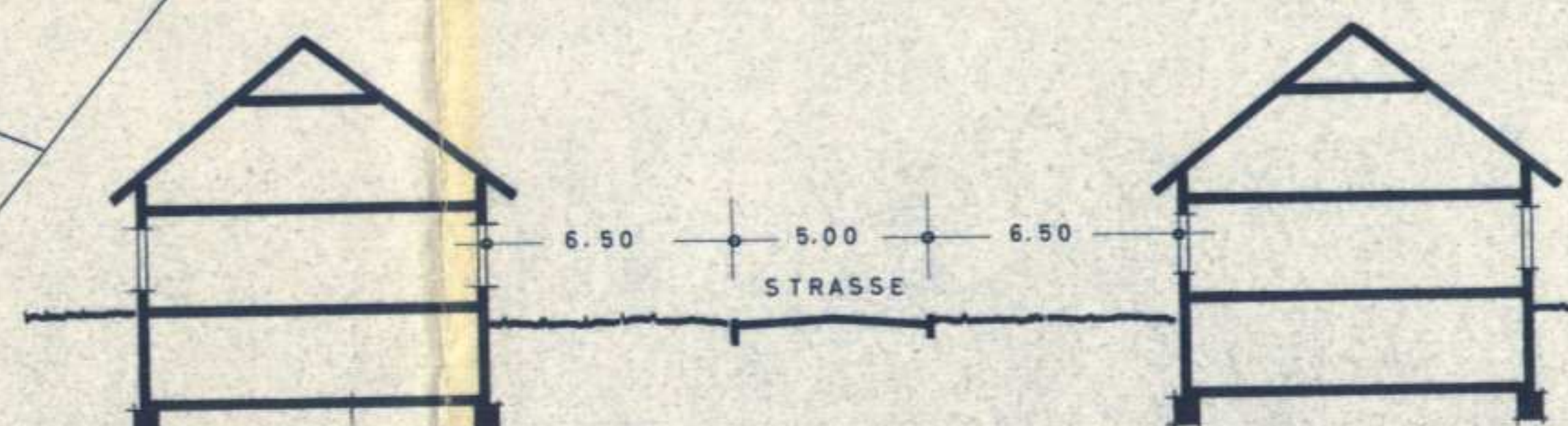
SCHNITT B-B
M. 1:200



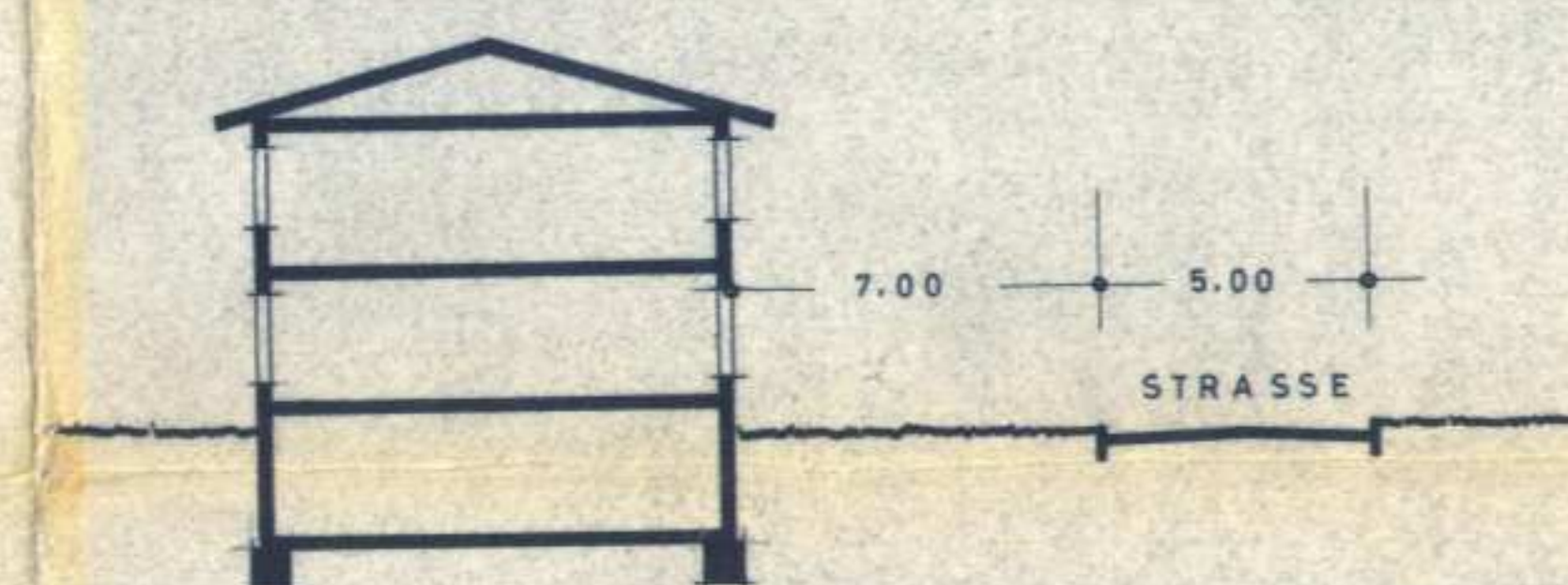
SCHNITT C-C
M. 1:200



SCHNITT D-D
M. 1:200



SCHNITT E-E
M. 1:200



TALBACHSTRASSE

BEBAUUNGSPLAN - SATZUNG -

"AUF DER SCHLEED"

II. BAUABSCHNITT

in der Gemeinde

REMMESWEILER.

DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES IM SINNE DES § 30 BUNDEBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBI. I S. 341) GEMÄß § 2 ABS. 1 DIESSES GESETZES WURDE IN DER SITZUNG DES GEMEINDERATES VOM 26. 12. 1965 BESCHLOSSEN. DIE AUSARBEITUNG ERFOLGTE AUF ANTRAG DER GEMEINDE REMMESWEILER DURCH DAS AMTSGEBÄUDE ST. WENDEL-LAND.

Festsetzungen gemäß § 9 Abs. 1 und 5 des Bundesbaugesetzes

1 Geltungsbereich	laut Zeichnung
2 Art der baulichen Nutzung	reines Wohngebiet
2.1 Baugebiet	laut Baunutzungsverordnung § 3
2.1.1 zulässige Anlagen	laut Baunutzungsverordnung § 3, Abs. 1
2.1.2 ausnahmsweise zulässige Anlagen	
3 Maß der baulichen Nutzung	1 - 2 laut Zeichnung
3.1 Zahl der Vollgeschosse	laut Zeichnung
3.2 Grundflächenzahl	laut Zeichnung
3.3 Geschosflächenzahl	laut Zeichnung
3.3.1 bei 1 Vollgeschos	laut Zeichnung
3.3.2 bei 2 Vollgeschossen	offene; Einzelhäuser lt. Zeichnung
4 Bauweise	laut Zeichnung
5 Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen	laut Zeichnung
6 Stellung der baulichen Anlagen	laut Zeichnung
7 Mindestgröße der Baugrundstücke	entfällt
8 Höhenlage der baulichen Anlagen (Maß von OK Straßenkante, Mitte Haus bis OK Erdgeschoßfußboden)	laut Zeichnung
9 Flächen für überdachte Stellplätze und Garagen sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken	innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche
10 Flächen für nicht überdachte Stellplätze sowie ihrer Einfahrten auf den Baugrundstücken	innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche
11 Überwiegend für die Bebauung mit Familienheimen vorgesehene Flächen	gesamter Geltungsbereich
12 Verkehrsflächen	laut Zeichnung
13 Höhenlage der anbaufähigen Verkehrsflächen sowie der Anschluß der Grundstücke an die Verkehrsflächen	laut Straßenprojekt
14 Abweichung von der Baulinie	bis 2/3 der Frontlänge einer Vorpierung bis 0,50 m einer Bökierung " 1,50 m

PLANZEICHEN - ERLÄUTERUNGEN

	Geltungsbereich
	BESTEHENDE GEBÄUDE
	GEPLANTE GEBÄUDE
	BESTEHENDE STRASSEN
	GEPLANTE STRASSEN
	BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	BAULINIE
	BAUGRENZE
	ENTWÄSSERUNGSRICHTUNG
	OFFENE BAUWEISE
	GESCHOSSEZAHL
	GRZ
	GFZ
	WR

DER BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄß § 2 ABS. 6 BRAUG AUSGELEGEN VOM 24. April 1965 BIS ZUM 24. Mai 1965

DER BEBAUUNGSPLAN WURDE GEMÄß § 10 BRAUG ALS SATZUNG VOM GEMEINDERAT AM 0. Juli 1965 BESCHLOSSEN!

REMMESWEILER, DEN 6. August 1965

DER BÜRGERMEISTER:

REMMESWEILER, DEN 23. 09. 1965

DER MINISTER FÜR ÖFFENTLICHE ARBEITEN UND WOHNUNGSBAU

IN AUFTRAG:

DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄß § 12 BRAUG WURDE AM 11. 11. 1965 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT!

REMMESWEILER, DEN 21. 11. 1965

DER BÜRGERMEISTER: