

## B E G R Ü N D U N G

zum Bebauungsplan "Am Hümes" in der Gemeinde Hoof im Ostertal.

### 1 Grundstücks- und Geländeeverhältnisse:

Das Baugelände liegt an einem flachen Südwesthang und ist an die östliche Ortsbebauung angelehnt. Es ist für Wohnzwecke sehr gut geeignet.

Die im Geltungsbereich liegenden Grundstücke sind etwa zu 1/3 Gemeinde und 2/3 Privatbesitz und sollen durch private Umlegung neu aufgeteilt werden.

### 2 Grunderwerbs- und Erschließungskosten:

#### 2,1 Grunderwerb für Straßen und Wegeflächen:

$$11\ 000 \text{ qm} \cdot 1,70 \text{ DM} = 18\ 000,-- \text{ DM.} \quad \begin{matrix} \\ \\ \end{matrix} \quad 18\ 000,-- \text{ DM}$$

Haupterschließungsstraße	5,50 m Breite	240,-- DM	.	600	=	144 000,-- DM
Straße B,C,D,E	4,50 m Breite	220,-- DM	.	425	=	93 500,-- DM
Straße F	5,00 m Breite	230,-- DM	.	250	=	57 500,-- DM
Fußwege	2,50 m Breite	80,-- DM	.	370	=	29 600,-- DM
Bürgersteige	1,50 m Breite	40,-- DM	.	1,950	=	78 000,-- DM

$$\text{Grunderwerb, Straße und Wegebau} \quad 420\ 600,-- \text{ DM} \quad \begin{matrix} \\ \\ \end{matrix}$$

Das sind bei 78 Baugrundstücken ca 5 400,-- DM je Grundstück.

$$2,3 \text{ Kanalkosten} = 100,-- \text{ DM} \cdot 1\ 300 = 130\ 000,-- \text{ DM}$$

$$2,4 \text{ Wasserleitung} = 70,-- \text{ DM} \cdot 1\ 300 = 91\ 000,-- \text{ DM}$$

$$2,5 \text{ Elektroleitung} = 10,-- \text{ DM} \cdot 1\ 300 = 13\ 000,-- \text{ DM}$$

$$234\ 000,-- \text{ DM} \quad \begin{matrix} \\ \\ \end{matrix}$$

Das sind bei 78 Baugrundstücken 3 000,-- DM je Grundstück.

St. Wendel, den 28. Sept. 1962

*W. W. M. W.*