

## B E G R Ü N D U N G

zum Bebauungsplan "Am Hümes" in der Gemeinde Hoof im Ostertal.

### 1 Grundstücks- und Geländeverhältnisse:

Das Baugelände liegt an einem flachen Südwesthang und ist an die östliche Ortsbebauung angelehnt. Es ist für Wohnzwecke sehr gut geeignet.

Die im Geltungsbereich liegenden Grundstücke sind etwa zu 1/3 Gemeinde und 2/3 Privatbesitz und sollen durch private Umlegung neu aufgeteilt werden.

### 2 Grunderwerbs- und Erschließungskosten:

#### 2,1 Grunderwerb für Straßen und Wegeflächen:

11 000 qm . 1,70 DM  $\approx$  18 000,-- DM.

18.000, - DM

Haupteerschließungsstraße	5,50 m Breite	240,-- DM . 600 =	144 000,-- DM
Straße B,C,D,E	4,50 m Breite	220,-- DM . 425 =	93 500,-- DM
Straße F	5,00 m Breite	230,-- DM . 250 =	57 500,-- DM
Fußwege	2,50 m Breite	80,-- DM . 370 =	29 600,-- DM
Bürgersteige	1,50 m Breite	40,-- DM . 1,950 =	78 000,-- DM

Grunderwerb, Straße und Wegebau

420 600,-- DM

=====

Das sind bei 78 Baugrundstücken ca 5 400,-- DM je Grundstück.

2,3 Kanalkosten = 100,-- DM . 1 300 = 130 000,-- DM

2,4 Wasserleitung = 70,-- DM . 1 300 = 91 000,-- DM

2,5 Elektroleitung = 10,-- DM . 1 300 = 13 000,-- DM

234 000,-- DM

=====

Das sind bei 78 Baugrundstücken 3 000,-- DM je Grundstück.

St. Wendel, den 28. Sept. 1962

