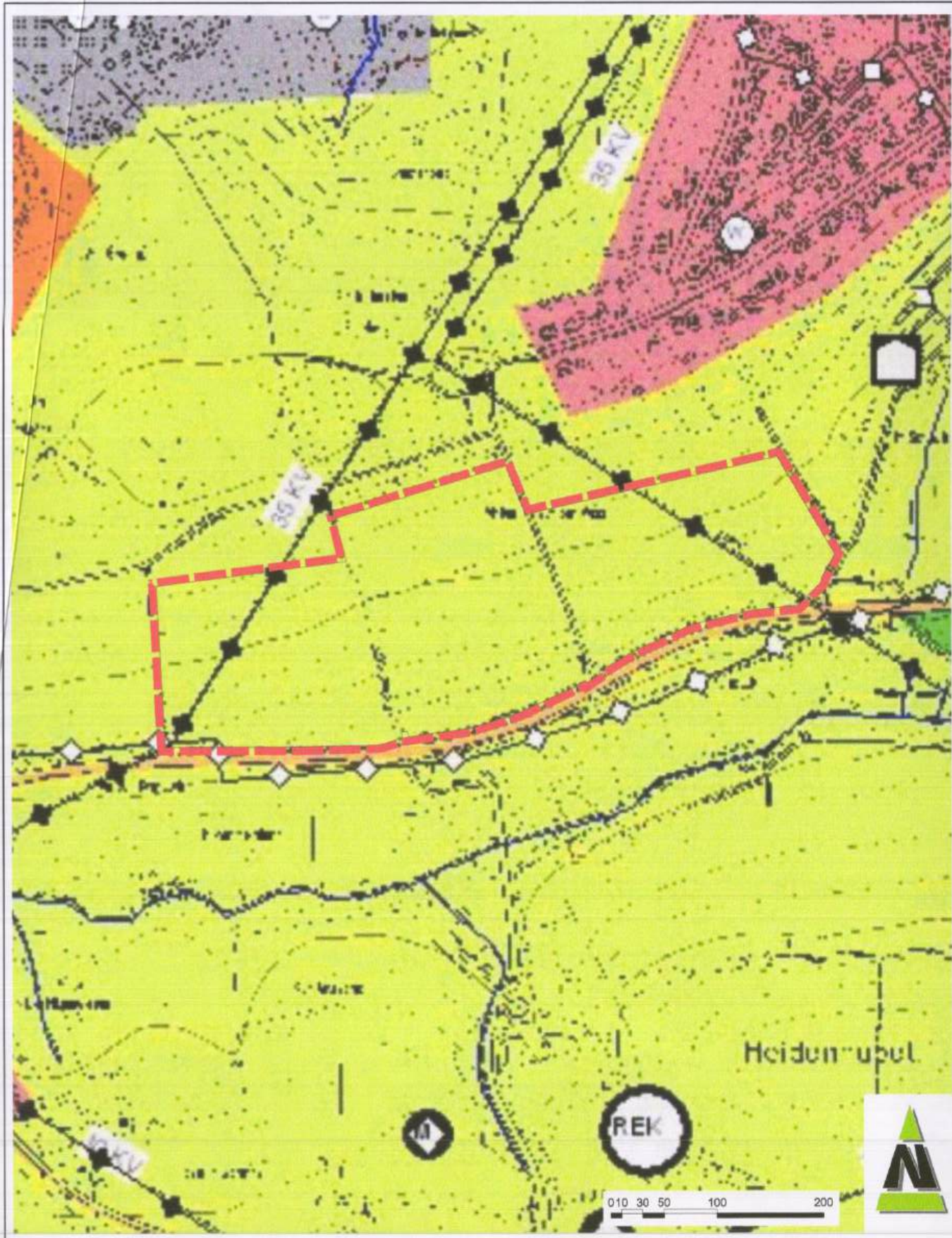


Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich des Bebauungsplanes "Solarpark Oberlinxweiler"

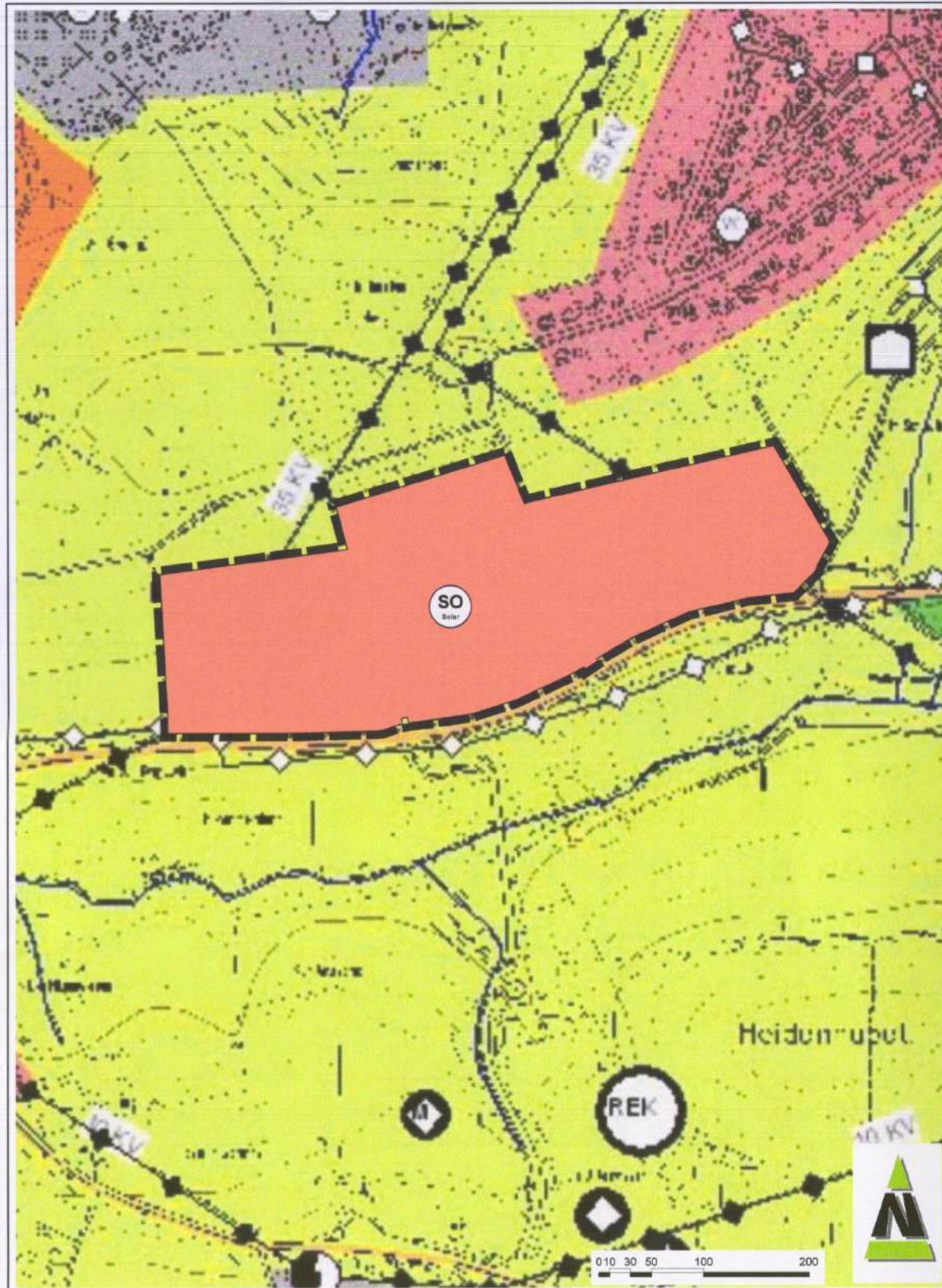
Planzeichnung

Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplans



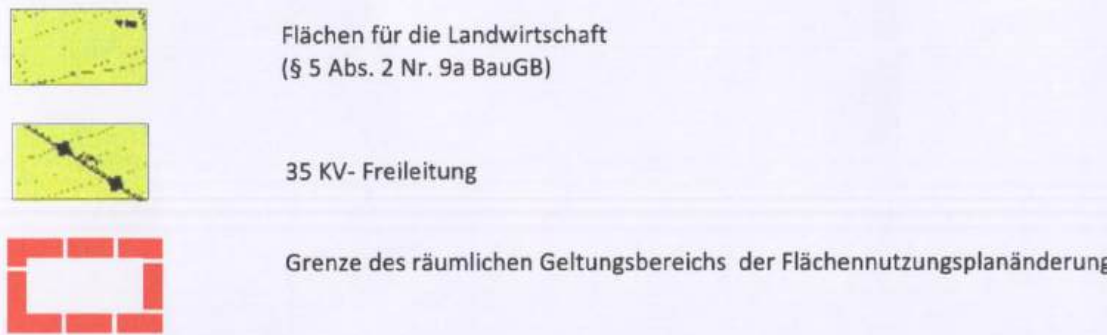
Planzeichnung

Teiländerung des Flächennutzungsplans

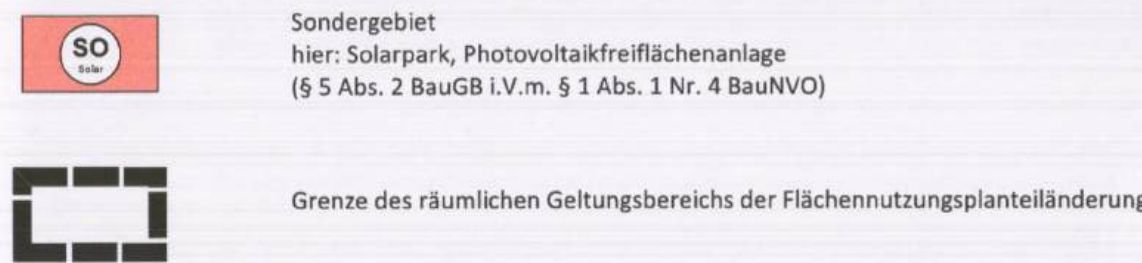


Planzeichenerläuterung
(nach BauGB in Verbindung mit BauNVO und PlanzV 1990)

Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplans



Teiländerung des Flächennutzungsplans



Gesetzliche Grundlagen

Bund:

Raumordnungsgesetz vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88).

Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409) geändert worden ist.

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist.

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist.

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten. (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) Artikel 1 des Gesetzes vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306).

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) in der neuen Fassung vom 9. Juli 2021 (BGBl. I S. 2598, 2716).

Land:

Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG), Gesetz Nr. 1731 vom 18. November 2010 (Amtsblatt des Saarlandes S. 2599), zuletzt geändert durch Artikel 92 des Gesetzes vom 8. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629).

Kommunalselbstverwaltungsgesetz (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27. Juni 1997 (Amtsblatt des Saarlandes S. 682), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 12. Dezember 2023 (Amtsbl. I S. 1119).

Gesetz zum Schutz der Natur und Heimat im Saarland (Saarländisches Naturschutzgesetz SNG), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1592 zur Neuordnung des Saarländischen Naturschutzrechts vom 05. April 2006 (Amtsblatt des Saarlandes S. 726), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 8. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629).

Saarländisches Wassergesetz (SWG), in der Fassung der Bekanntmachung vom 30. Juli 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 1994), zuletzt geändert durch Artikel 173 des Gesetzes vom 8. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629).

Saarländisches Denkmalschutzgesetz (SDSchG), Artikel 3 des Gesetzes Nr. 1946 zur Neuordnung des saarländischen Denkmalschutzes vom 13. Juni 2018 (Amtsblatt des Saarlandes 2018 S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 260 des Gesetzes vom 8. Dezember 2021 (Amtsbl. I S. 2629).

Landesbauordnung (LBO), Artikel 1 des Gesetzes Nr. 1544 zur Neuordnung des Saarländischen Bauordnungs- und Bauberufsrechts vom 18. Februar 2004 (Amtsblatt des Saarlandes S. 822), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. Dezember 2023 (Amtsbl. I S. 212).

Saarländisches Nachbarrechtsgesetz (NachbG SL) vom 28. Februar 1973 (Amtsblatt des Saarlandes, S. 210), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 15. Juli 2015 (Amtsblatt I S. 632).

Saarländisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes (SBodSchG)-Saarländisches Bodenschutzgesetz vom 20. März 2002 (Amtsblatt des Saarlandes S. 990) zuletzt geändert durch Art.10 Abs.3 i.V.m. Art.14 des Gesetzes Nr.1632 zur Reform der saarländischen Verwaltungsstrukturen vom 21. November 2007 (Amtsblatt des Saarlandes S.2393).

Kreisstadt Sankt Wendel
Stadtteil Oberlinxweiler



Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss

Der Stadtrat der Kreisstadt Sankt Wendel hat am 15.12.2022 die Aufstellung der Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich des Bebauungsplanes "Solarpark Oberlinxweiler" beschlossen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).

Der Beschluss über die Aufstellung der Flächennutzungsplanteiländerung wurde am 07.01.2023 ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Beteiligungsverfahren

Der Stadtrat der Kreisstadt Sankt Wendel hat in seiner Sitzung am 13.07.2023 den Entwurf der Flächennutzungsplanteiländerung angenommen und für das frühzeitige Beteiligungsverfahren bestimmt.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom 26.07.2023 bis zum 28.08.2023 durchgeführt (§ 3 Abs.1 BauGB).

Die Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte am 19.07.2023.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich Belange der Umweltprüfung berühren kann, wurden mit Schreiben vom 26.07.2023 von der Planung unterrichtet und zur Äußerung im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB bis zum 28.08.2023 aufgefordert.

Der Stadtrat der Kreisstadt Sankt Wendel hat in seiner Sitzung am 21.03.2024 den Entwurf der Flächennutzungsplanteiländerung mit Begründung angenommen und zur formellen Öffentlichkeitsbeteiligung bestimmt.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich des Bebauungsplanes "Solarpark Oberlinxweiler", bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, wurde in der Zeit vom 10.04.2024 bis einschließlich 10.05.2024 im Internet veröffentlicht (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wurden mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, am 06.04.2024 ortsüblich bekanntgemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB parallel zur öffentlichen Auslegung mit Schreiben vom 25.03.2024 an der Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich des Bebauungsplanes "Solarpark Oberlinxweiler", beteiligt.

Die vorgebrachten Anregungen wurden vom Stadtrat der Kreisstadt Sankt Wendel am 05.12.2024 geprüft und in die Abwägung eingestellt.

Das Ergebnis wurde denjenigen, die Anregungen vorgebracht haben, mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 4 BauGB).

Abschließender Beschluss

Der Stadtrat der Kreisstadt Sankt Wendel hat am 05.12.2024 die Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich des Bebauungsplanes "Solarpark Oberlinxweiler" beschlossen.

Ausfertigung

Die Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich des Bebauungsplanes "Solarpark Oberlinxweiler" wird hiermit ausfertigt.

Der Bürgermeister der Kreisstadt Sankt Wendel

(Peter Klär)

Genehmigung

Die Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich des Bebauungsplanes "Solarpark Oberlinxweiler" wurde gem. § 6 Abs. 1 BauGB vom Ministerium für Inneres, Bauen und Sport genehmigt.

Az.: 03S-11-319-7/23 BE
Ministerium für Inneres, Bauen und Sport
A. Becker
Regierungsministerium für Inneres und Sport
Abteilung 03B1
Halbergstraße 69
66121 Saarbrücken

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanteiländerung durch das Ministerium für Inneres, Bauen und Sport vom 03.02.2025 ist am 21.02.2025 gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht worden, mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans.

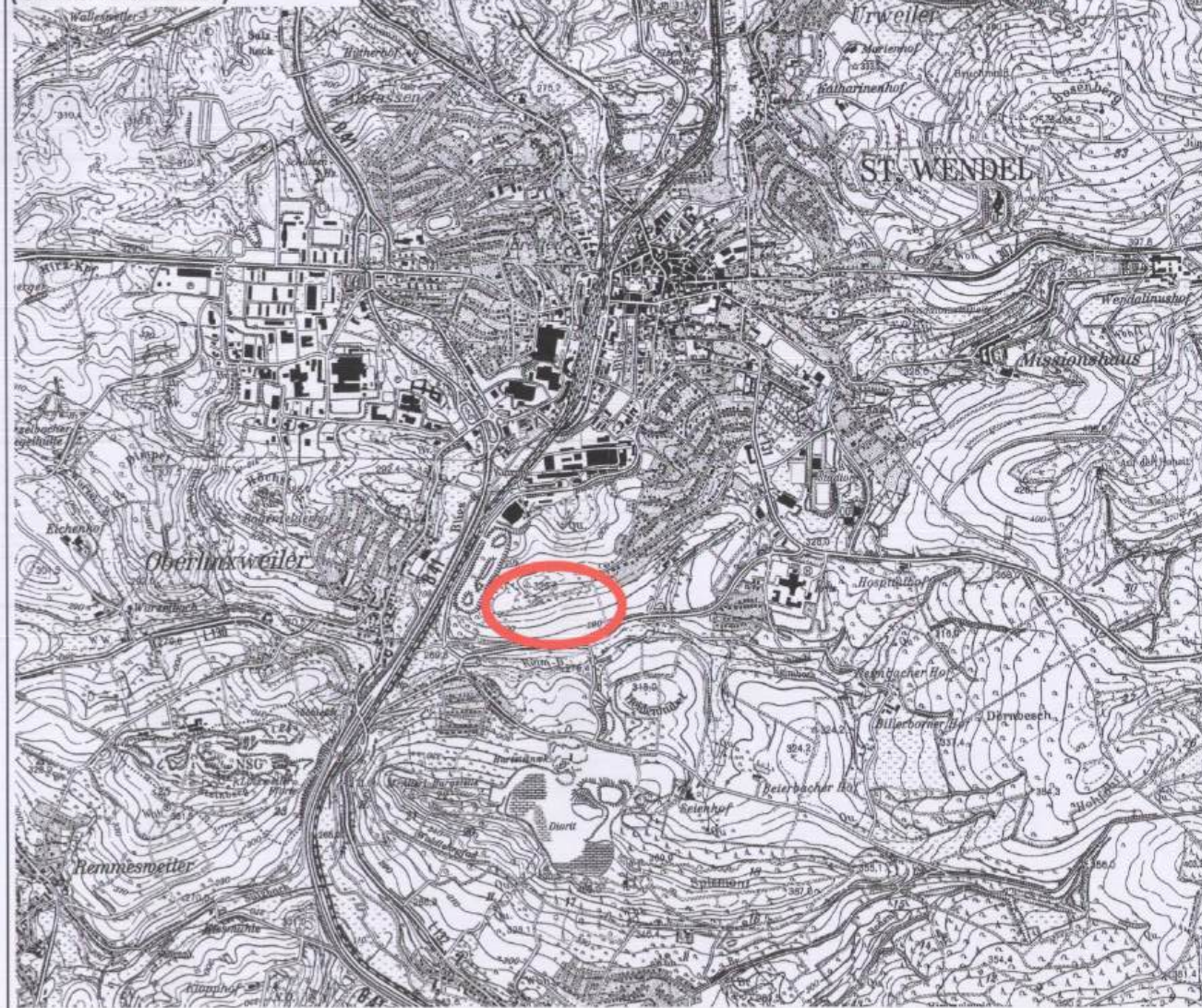
Mit der Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplanteiländerung wirksam.

Sankt Wendel, den 21.02.2025

Der Bürgermeister der Kreisstadt Sankt Wendel

(Peter Klär)

Übersichtslageplan
(ohne Maßstab)



Maßstab

1 : 5 000

Projektbezeichnung

WND-BP-SOOLINX-23-008

Planformat

580 x 635mm

Verfahrensstand

Abschließender
Beschluss

Datum

05.12.2024

Bearbeitung

Dipl. -Geogr. Th. Eisenhut

Kreisstadt Sankt Wendel / Stadtteil Oberlinxweiler
Flächennutzungsplanteiländerung im Bereich des Bebauungsplanes
"Solarpark Oberlinxweiler"