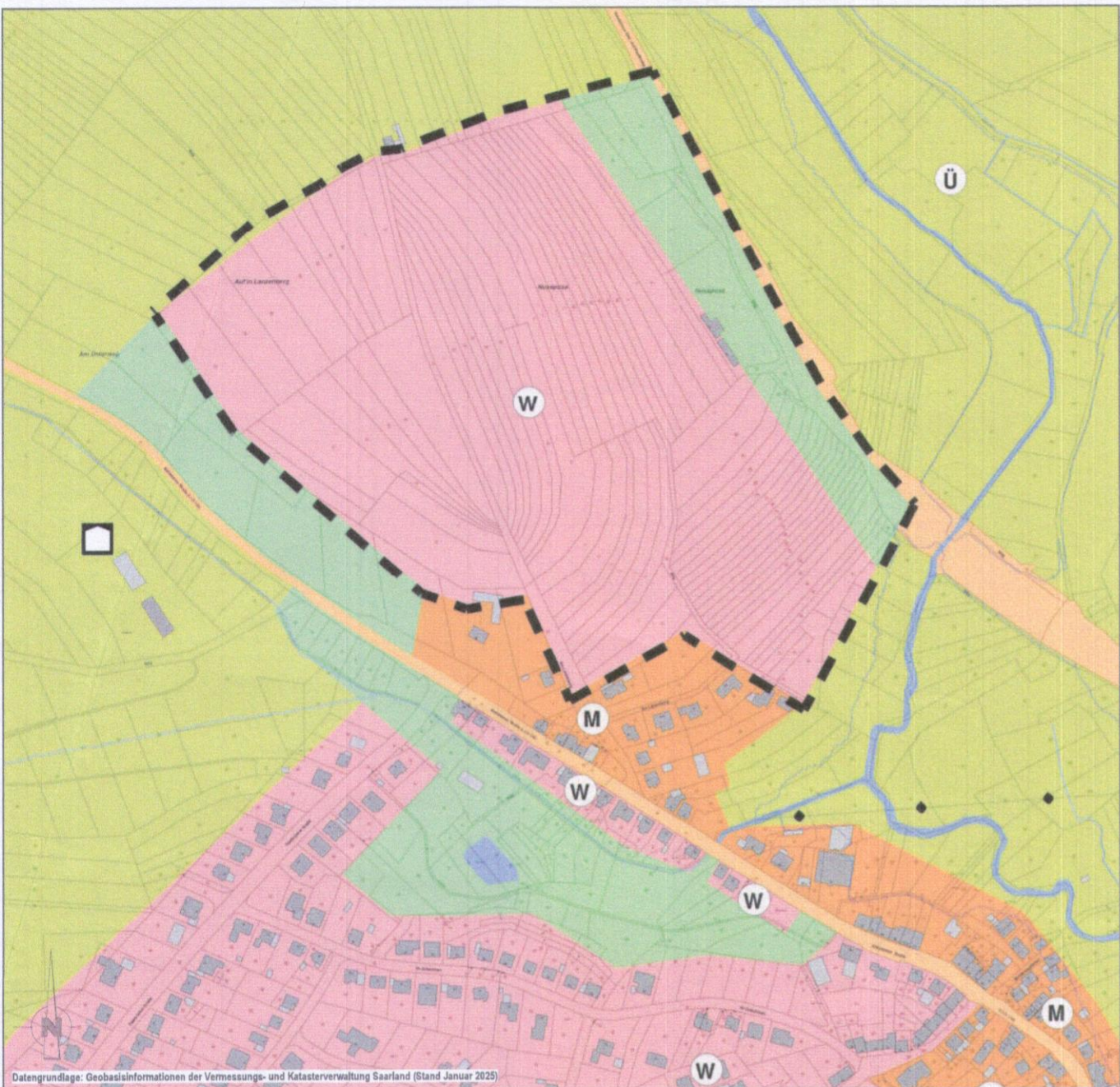


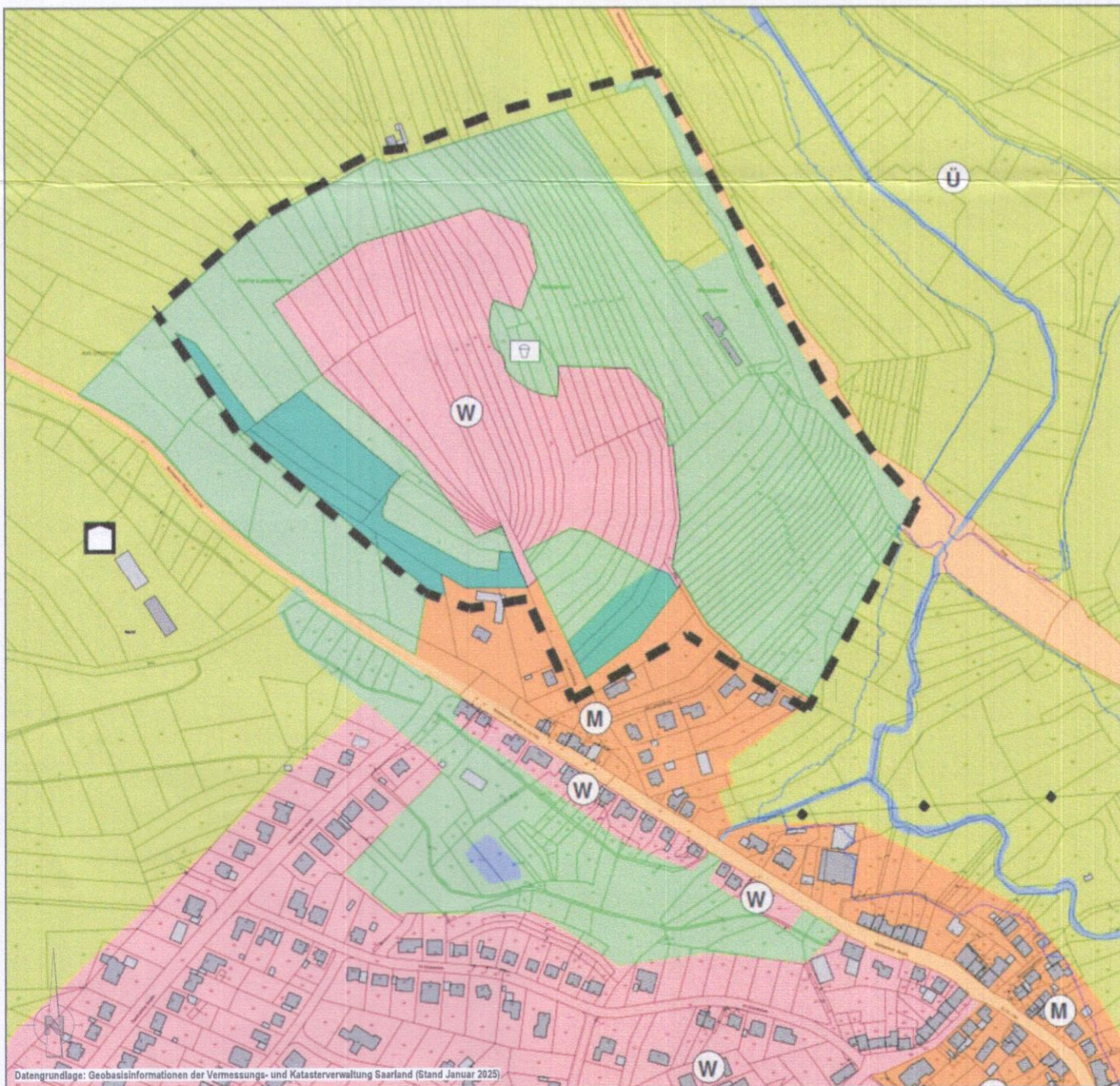
FLÄCHENNUTZUNGSPLANTEILÄNDERUNG NR. 77 "LANZENBERG"

Teil A: Planzeichnung

Bisherige Darstellung des Flächennutzungsplans



Teiländerung Nr. 77 des Flächennutzungsplans



Planzeichenerläuterung

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

- W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- M Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

- Grünflächen
- Zweckbestimmung Spielanlage

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

- Grenze räumlicher Geltungsbereich (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Teil B: Textteil

Gesetzliche Grundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. I Nr. 394).

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. I Nr. 176).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22.12.2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88).

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes- Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306).

Bundes-Bodenschutz- und Altlastenverordnung (BBodSchV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.07.2021 (BGBl. I S. 2598, 2716).

Gesetz zur Förderung der Kreislaufwirtschaft und Sicherung der umweltverträglichen Bewirtschaftung von Abfällen (Kreislaufwirtschaftsgesetz - KrWG) vom 24.02.2012 (BGBl. S. 212), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 02.03.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 56).

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29.07.2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 48 des Gesetzes vom 23.10.2024 (BGBl. 2024 I Nr. 323).

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31.07.2009 (BGBl. I S. 2585), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. I Nr. 409).

Bundes-Klimaschutzgesetz (KSG) vom 12.12.2019 (BGBl. I S. 2513), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 15.07.2024 (BGBl. I Nr. 235).

Landesbauordnung des Saarlandes (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.02.2004 (Amtsbl. S. 822), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12.12.2023 (Amtsbl. I S. 212).

Saarländisches Landesplanungsgesetz (SLPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.11.2010 (BGBl. I S.2599), zuletzt geändert durch Artikel 92 des Gesetzes vom 08.12.2021 (Amtsbl. I S. 2629).

Kommunalselbstverwaltungsgesetz (KSVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.06.1997 (Amtsbl. S. 682), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Dezember 2024 (Amtsbl. I S. 1086, 1087).

Saarländisches Denkmalschutzgesetz (DSchG SL 2018) vom 13.06.2018 (Amtsbl. I 2018, 358), zuletzt geändert durch Artikel 260 des Gesetzes vom 08.12.2021 (Amtsbl. I S. 2629).

Saarländisches Abfallwirtschaftsgesetz (SAWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.11.1997 (Amtsbl. S. 1352, 1356), zuletzt geändert durch Artikel 170 des Gesetzes vom 08.12.2021 (Amtsbl. I S. 2629).

Saarländisches Wassergesetz (SWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 30.07.2004 (Amtsbl. S. 1994), zuletzt geändert durch Artikel 173 des Gesetzes vom 08.12.2021 (Amtsbl. I S. 2629).

Saarländisches Gesetz zur Ausführung des Bundes-Bodenschutzgesetzes (Saarländisches Bodenschutzgesetz - SBodSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 20.03.2002 (Amtsbl. 02. S. 990), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.10.2024 (Amtsbl. I S. 854).

Saarländisches Klimaschutzgesetz (SKSG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 12.07.2023 (Amtsbl. 2023, 620), zuletzt geändert durch Gesetz vom 13. November 2024 (Amtsbl. I S. 1074).

Gesetz zum Schutz der Natur und Heimat im Saarland (Saarländisches Naturschutzgesetz SNG) vom 05.04.2006 (Amtsbl. S. 726), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 08.12.2021 (Amtsbl. I S. 2629).

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Kreisstadt Sankt Wendel hat am 05.12.2024 die Einleitung des Verfahrens zur Teiländerung des Flächennutzungsplans im Bereich Lanzenberg beschlossen (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Der Beschluss über die Teiländerung des Flächennutzungsplans wurde am 05.02.2025 ortsüblich bekannt gemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Der Stadtrat der Kreisstadt Sankt Wendel hat in seiner Sitzung am 30.01.2025 den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung gebilligt und die frühzeitige Beteiligung beschlossen.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wurde vom 06.02.2025 bis einschließlich 20.02.2025 durchgeführt (§ 3 Abs. 1 BauGB).

Die Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit erfolgte am 05.02.2025.

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, wurden mit Schreiben vom 05.02.2025 von der Planung unterrichtet und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB bis zum 20.02.2025 aufgefordert.

Der Stadtrat der Kreisstadt Sankt Wendel hat in seiner Sitzung am 13.03.2025 den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gebilligt und zur formellen Öffentlichkeitsbeteiligung bestimmt.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung im Bereich Lanzenberg bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht sowie die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen, wurden in der Zeit vom 20.03.2025 bis einschließlich 22.04.2025 im Internet veröffentlicht (§ 3 Abs. 2 BauGB). Zusätzlich fand eine öffentliche Auslegung statt.

Ort und Dauer der Veröffentlichung im Internet sowie Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wurden u.a. mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, am 19.03.2025 ortsüblich bekannt gemacht (§ 3 Abs. 2 BauGB).

Die betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie die Nachbargemeinden wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB parallel zur Veröffentlichung im Internet mit Schreiben vom 17.03.2025 an der Flächennutzungsplanänderung im Bereich Lanzenberg beteiligt.

Während der Beteiligung und Veröffentlichung im Internet / Auslegung gingen seitens der Öffentlichkeit, Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden Anregungen und Stellungnahmen ein. Die Abwägung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen erfolgte durch den Stadtrat der Kreisstadt Sankt Wendel am 27.05.2025.

Das Ergebnis der Abwägung wurde denjenigen, die Anregungen und Stellungnahmen vorgebracht haben mitgeteilt (§ 3 Abs. 2 Satz 6 BauGB).

Der Stadtrat der Kreisstadt Sankt Wendel hat am 27.05.2025 die Flächennutzungsplanänderung im Bereich Lanzenberg abschließend beschlossen.

Die Flächennutzungsplanänderung im Bereich Lanzenberg wird hiermit ausgefertigt.

Sankt Wendel, den 28.05.2025

Der Bürgermeister der Kreisstadt Sankt Wendel

(Peter Klär)



Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes wurde gemäß § 6 Abs.1 BauGB der höheren Verwaltungsbehörde zur Genehmigung vorgelegt.

Die Flächennutzungsplanänderung im Bereich Lanzenberg wird gemäß § 6 Abs. 1 BauGB vom Ministerium für Inneres, Bauen und Sport genehmigt.

Az.: OPS 11-270-7/25 Be

SAARLAND
Ministerium für Inneres,
Bauen und Sport
Abteilung 0651, Regierungsdirektorin
Halbergstraße 50
66121 Saarbrücken

Ministerium für Inneres, Bauen und Sport

Saarbrücken, den 04.07.2025

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung durch das Ministerium für Inneres, Bauen und Sport vom 04.07.2025 ist am 28.07.2025 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht worden, mit dem Hinweis auf Ort und Zeit der öffentlichen Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung.

Mit der Bekanntmachung ist die Flächennutzungsplanänderung wirksam.

Sankt Wendel, den 29.07.2025

Der Bürgermeister der Kreisstadt Sankt Wendel

(Peter Klär)



Übersichtslageplan (M 1 : 10.000)

Plangebiet "Lanzenberg"



Quelle: Geoportal.Saarland.de (Stand: 18.04.2024)

Kreisstadt Sankt Wendel



Projekt: Flächennutzungsplanänderung Nr. 77 im Bereich "Lanzenberg" in der Gemarkung Sankt Wendel der Kreisstadt Sankt Wendel

Genehmigungsexemplar

Datum	Name	Art der Änderung
14.03.2025	Niendorf	Planmodifikation gemäß den Beschlüssen des Stadtrates der Kreisstadt Sankt Wendel vom 13.03.2025

Flächennutzungsplanänderung

 MR Kommunale Entwicklungsgesellschaft mbH Johann-Schweibel Str. 2 66482 Zweibrücken MRKEG@email.de	 	A.NR.	24-004 STW	
		Gemarkung:	Sankt Wendel	
		Flur:		
		Maßstab:	M 1:5000	
		Plannr.:	5003	
örtl. Aufn.		gez.	24.04.2025	T. Niendorf
		gepr.	24.04.2025	R. Martin
Unterschrift		Datum: 24.04.2025		