

Teil A: Planzeichnung



Planzeichnerläuterung

nach BauGB i.V.m. BauNVO und PlanZVO 1990

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 9-1-15 BauNVO)	
Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)	
Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)	
Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)	
Sonstige Planzeichen	

Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen

Umgrenzung von Flächen für Terrassbereiche

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Baugebiet WA

Art der baulichen Nutzung
Anzahl der Vollgeschosse

Anzahl der Ein- und Ausfahrt

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Einfahrtbereich

öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsberuhigter Bereich

V

W

76/2

79/2

79/4

76/3

74/1

6/1

10/3

10/6

10/5

11/5

10/8

10/10

11/4

11/2

49/27

1/4

1/1

634/1

2/1

673/2

2/2

23

3/3

141/2

141/3

141/6

141/5

133/5

138/3

124/4

1

10

15

20

25

30

35

50

0

A

V

W

76/2

79/2

79/4

76/3

74/1

6/1

10/3

10/6

10/5

11/5

10/8

10/10

11/4

11/2

49/27

1/4

1/1

634/1

2/1

673/2

2/2

23

3/3

141/2

141/3

141/6

141/5

133/5

138/3

124/4

1

10

15

20

25

30

35

50

0

A

V

W

76/2

79/2

79/4

76/3

74/1

6/1

10/3

10/6

10/5

11/5

10/8

10/10

11/4

11/2

49/27

1/4

1/1

634/1

2/1

673/2

2/2

23

3/3

141/2

141/3

141/6

141/5

133/5

138/3

124/4

1

10

15

20

25

30

35

50

0

A

V

W

76/2

79/2

79/4

76/3

74/1

6/1

10/3

10/6

10/5

11/5

10/8

10/10

11/4

11/2

49/27

1/4

1/1

634/1

2/1

673/2

2/2

23

3/3

141/2

141/3

141/6

141/5

133/5

138/3

124/4

1

10

15

20

25

30

35

50

0

A

V

W

76/2

79/2

79/4

76/3

74/1

6/1

10/3

10/6

10/5

11/5

10/8

10/10

11/4

11/2

49/27

1/4

1/1

634/1

2/1

673/2

2/2

23

3/3

141/2

141/3

141/6

141/5

133/5