

Bauherr:

Wohnpark Winterbach Projekt
GmbH
Gewerbepark Bliesen 1a
66606 St. Wendel

04.09.2025

Datum, Unterschrift

Der Unternehmer hat alle Maße verantwortlich zu prüfen. Ebenso die Übereinstimmung von Detailplänen, Materialangaben und Angaben von beteiligten Fachingenieuren. Unstimmigkeiten sind der Objektüberwachung unverzüglich mitzuteilen.

Index	Datum	Gez.	Änderung
A	25.08.25	Im	Wendehammer+Parkplätze Nordseite
B	04.09.25	yb	TG vergrößert

Ausfertigung

Der Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Single Haus Park Winterbach" wird hiermit in der Fassung des Satzungsbeschlusses in der Sitzung des Stadtrates vom 30.09.2025 ausgefertigt. Gemäß § 12 Abs. 3 BauGB wird der Vorhaben- und Erschließungsplan Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

Sankt Wendel, den 02.10.2025

Der Bürgermeister der Kreisstadt Sankt Wendel

(Peter Klär)

Projekt:

Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Single Haus Park Winterbach-
Mehr Generationen Wohnen

Winterbacher Straße 28
66606 Winterbach

Entwurfsverfasser:

PortHaus
AG & Co. KG
Generalplaner
Architekten+
Ingenieure
Gewerbepark Bliesen 1a
DE 66606 St. Wendel Bliesen
Tel: 06854 9009040

04.09.2025

Datum, Unterschrift

Plannummer:

250904-1

Datum 04.09.2025

Blattnummer 1

Planstand:

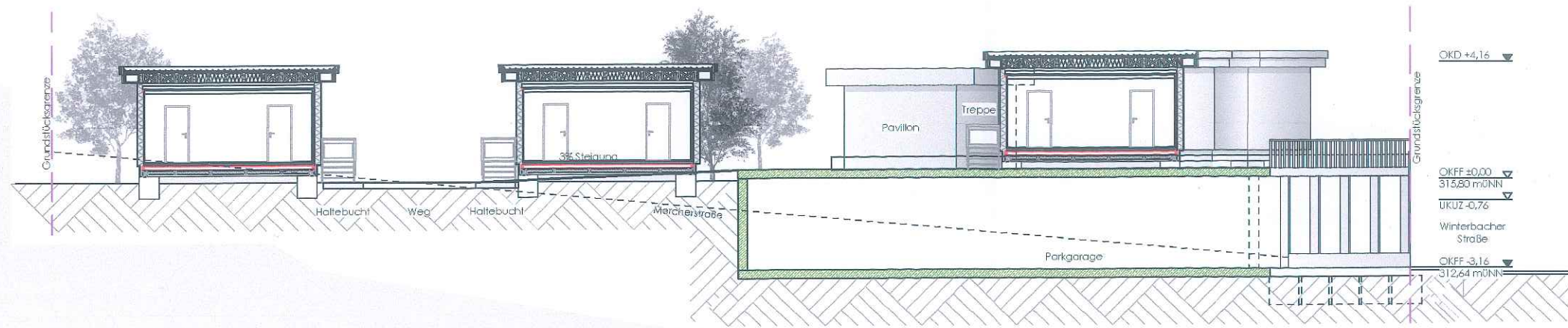
Satzung

Blattgröße DIN A3

Gezeichnet Im/ yb

m. 1:350

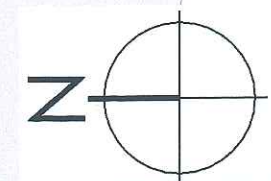
Diese Unterlage darf ohne unser schriftliches Einverständnis als Ganzes und in Teilen weder vervielfältigt noch an Dritte mündlich, schriftlich oder auf andere Art weitergegeben werden.



Schnitt A-A



Grundriss TG



Bauherr:
Wohnpark Winterbach Projekt GmbH
Gewerbepark Bliesen 1a
66606 St. Wendel

04.09.2025
Datum, Unterschrift

Der Unternehmer hat alle Maße verantwortlich zu prüfen. Ebenso die Übereinstimmung von Detailplänen, Materialangaben und Angaben von beteiligten Fachingenieuren. Unstimmigkeiten sind der Objektüberwachung unverzüglich mitzuteilen.

Index	Datum	Gez.	Änderung
A	25.08.25	Im	Wendehammer+Parkplätze Nordseite
B	04.09.25	yb	TG vergrößert

Ausfertigung
Der Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Single Haus Park Winterbach" wird hiermit in der Fassung des Satzungsbeschlusses in der Sitzung des Stadtrates vom 30.09.2025 ausgefertigt.
Gemäß § 12 Abs. 3 BauGB wird der Vorhaben- und Erschließungsplan Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplans.

Sankt Wendel, den 02.10.2025
Der Bürgermeister der Kreissadt Sankt Wendel
(Peter Klär)

Projekt:
Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Single Haus Park Winterbach-
Mehr Generationen Wohnen

Winterbacher Straße 28
66606 Winterbach

Entwurfsverfasser:
PortHaus
AG & Co. KG
Generalplaner
Architekten + Ingenieure
Gewerbepark Bliesen 1a
DE 66606 St. Wendel Bliesen
Tel: 06854 9009040

04.09.2025
Datum, Unterschrift

Plannummer:
250904-2

Datum 04.09.2025

Blattnummer 2

Planstand:
Satzung

Blattgröße DIN A3

Gezeichnet Im/ yb

m. 1:200

Diese Unterlage darf ohne unser schriftliches Einverständnis als Ganzes und in Teilen weder vervielfältigt noch an Dritte mündlich, schriftlich oder auf andere Art weitergegeben werden.