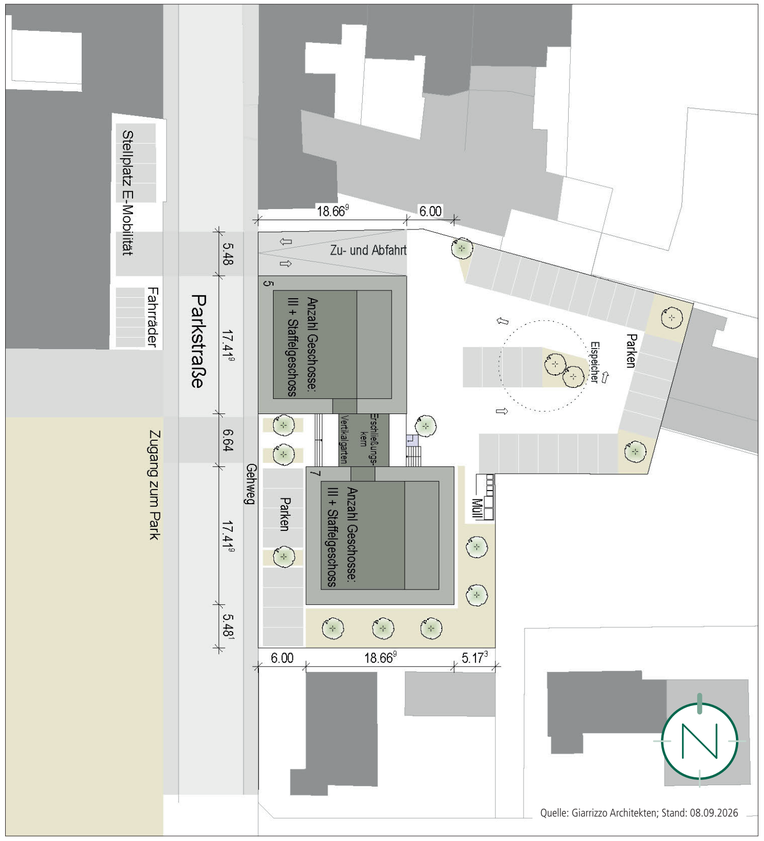
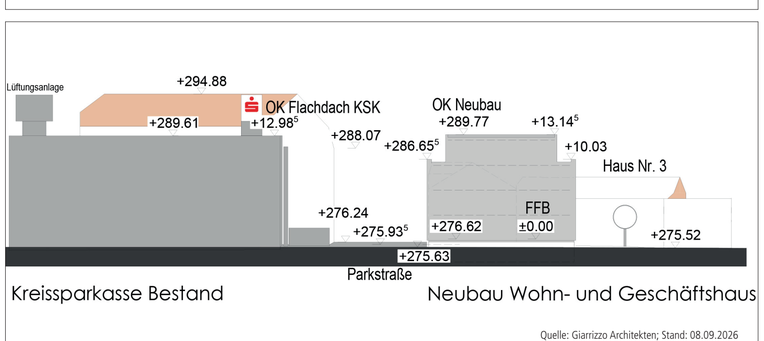
TEIL C: VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN



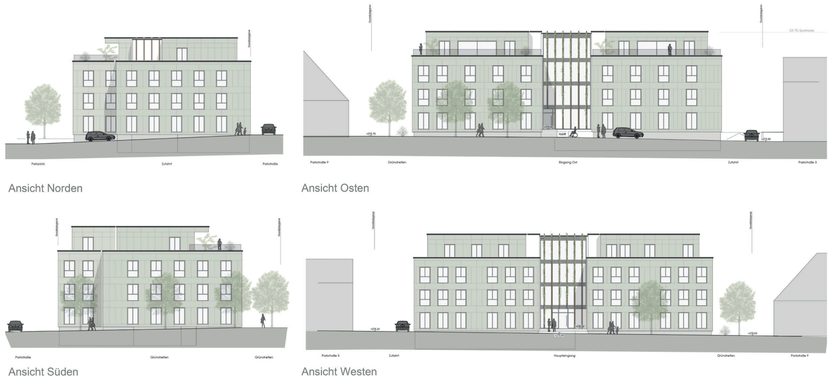
Quelle: Giarrizzo Architekten; Stand: 08.09.2026

SYSTEMSCHNITT



Quelle: Giarrizzo Architekten; Stand: 08.09.2026

ANSICHTEN



Quelle: Giarrizzo Architekten; Stand: 08.09.2026

VISUALISIERUNG (BEISPIEL)



Quelle: © KI: Giarrizzo Architekten; Stand: 09.09.2026

VISUALISIERUNG (BEISPIEL)



Quelle: © KI: Giarrizzo Architekten; Stand: 09.09.2026

BESCHREIBUNG DES VORHABENS

In der Parkstraße 5-7 in St. Wendel soll ein Wohn- und Geschäftshaus neu errichtet werden. Entwurfsgedanke ist dabei die flächenoptimierte Nutzung des Grundstücks, die Optimierung des A/V-Verhältnisses (Verhältnis der wärmeabgebenden Hüllfläche (A) zum beheizten Volumen (V) eines Gebäudes) durch die quadratische Grundrissform, der Flächengewinn durch die Zufahrt in der Abstandsfläche und die Bauform optimiert für flexible Nutzungen. Es ist ein nachhaltiges Gebäude mit positiver Außendarstellung geplant. Es soll ein Gebäudekomplex mit drei Vollgeschossen und einem Staffelgeschoss entstehen. Im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss soll Büronutzung untergebracht werden, im 2. Obergeschoss und Staffelgeschoss Wohnen.

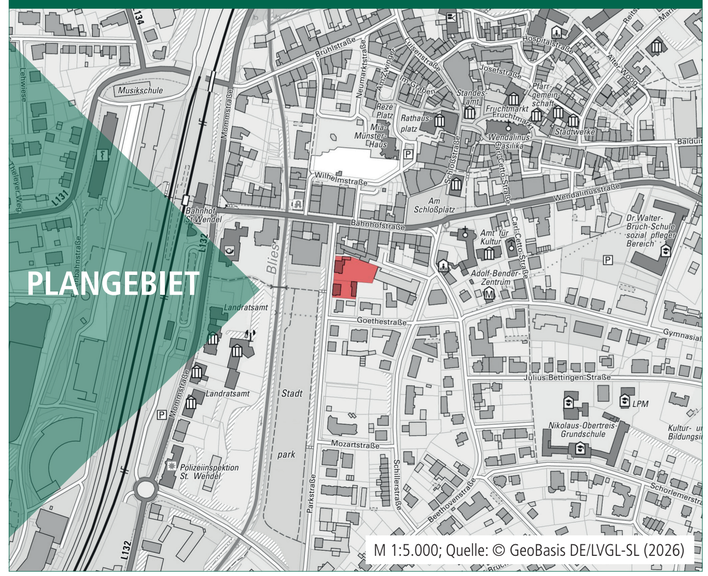
Die Eingrünung des Plangebietes, insbesondere in südliche und östliche Richtung im Bereich des geplanten Gebäudekomplexes zu den Nachbargrundstücken hin, ist vorgesehen.

Die notwendigen Stellplätze werden durch oberirdische Stellplätze vollständig innerhalb des Plangebietes, überwiegend im rückwärtigen Bereich, untergebracht.

Die im Plangebiet vorhandene Infrastruktur der Eisspeichertechnik, die für das westlich gegenüberliegende Gebäude der Sparkasse genutzt wird, wird in der Planung und späteren Umsetzung berücksichtigt.

Parkstraße 5-7

Vorhabenbezogener Bebauungsplan in der Kreisstadt St. Wendel, Stadtteil St. Wendel



M 1:5.000; Quelle: © GeoBasis DE/LVGL-SL (2026)

Vorhabenträger
Kreissparkasse St. Wendel
Bahnhofstraße 21-25
66606 St. Wendel

Architekt
Giarrizzo Architekten
Poststraße 43
66386 St. Ingbert

Stand der Planung: 10.09.2026
ENTWURF

Als Teil C der Satzung ausgefertigt

St. Wendel, den __.__.____

_____

Der Bürgermeister

Maßstab 1:500 im Original
Verkleinerung ohne Maßstab

0 5 25 50